

Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
„Nájomný bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti v obci Čierna Voda“
uzatvorená v zmysle ust. § 289 Obchodného zákonníka v zn. neskorších prepisov.

- 1/ Budúci predávajúci:** Jozef Nagy NJ-STAVEX
sídlo: 925 42 Trstice 697
zastúpený: Jozefom Nagyom
IČO: 30023921, DIČ/DPH: SK1020258184
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK 27 0900 0000 0000 24108382
- 2.) Budúci kupujúci:** Obec Čierna Voda
sídlo: 925 06 Čierna Voda 102
zastúpená: Mgr. Zuzanou Csadyovou, starostkou obce
IČO: 00305871, DIČ: 2021153508
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
č. účtu: SK 290200 0000 0029 4557 1653

Čl. II.

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci uzatvorili dňa 25.02.2014 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „Nájomný bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti v obci Čierna Voda“ (ďalej len „Zmluva“)

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

Článok III. bod 8 sa mení nasledovne:

8. Budúci predávajúci sa zaväzuje začať s výstavbou predmetu budúcej kúpy, t.j. nájomného bytového domu „Bytový dom s 9 B.j.“ vrátane technickej vybavenosti na parcele registra "C" č. 485/1 a parcele registra "C" č. 485/6 katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaných na LV číslo 501, v lehote najneskôr do 30 dní od schválenia dotácie na kúpu nájomného domu S9 B.J. a dotácie na kúpu technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade ak budúci predávajúci nezačne s výstavbou predmetu budúcej kúpy v lehote podľa predchádzajúcej vety, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť posledným dňom tejto lehoty, t.j. žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená po tomto termíne domáhať sa plnenia podľa tejto zmluvy a budúci predávajúci nie je po tejto lehote oprávnený začať s výstavbou predmetu budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III. bod 9 sa mení nasledovne:

9. V prípade ak nastane skutočnosť podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy (čl. III. bod 8.) tak je budúci predávajúci povinný odovzdať výlučne budúcemu kupujúcemu úplnú projektovú dokumentáciu, vrátane všetkých vydaných a právoplatných stavebných povolení najneskôr v lehote do 5 dní od zániku tejto zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, a budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu uhradiť náklady vyhotovenia projektovej dokumentácie vo výške 7 000,- EUR v lehote do 30 dní po uplynutí lehoty podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníkom projektovej dokumentácie je budúci kupujúci. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete

budúcim predávajúcim, je budúci predávajúci povinný uhradiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR, pričom nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Čl. IV.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (budúcim kupujúcim).

V Čiernej Vode, dňa 28.07.2014

Budúci predávajúci:

Jozef Nagy NJ-STAVEX

Stavebná činnosť

925 42 Trstice č. 697

IČO: 30 023 921 IČ DPH: SK1020258184

Jozef Nagy

Jozef Nagy NJ – STAVEX

V Čiernej Vode, dňa 28.07.2014

Budúci kupujúci:

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

