

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

(ďalej len „*dodatok*“)

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „*predávajúci*“)

na strane jednej

a

Ján Pipíš, r. Pipíš

Nar. 06.07.1972, r.č. 60070616528

Mierová 1448/65, 924 01 Galanta, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

Alica Pipíšová, r. Molnárová

Nar. 01.01.1971, r.č. 60070616528

Mierová 1448/65, 924 01 Galanta, Slovenská republika

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „*kupujúci*“)

na strane druhej

(kupujúci a predávajúci spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

1. Dňa 04.06.2025 uzatvorili zmluvné strany kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám
 - a) par. č. 238/51 zastavaná plocha o výmere 11 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.
 - b) par. č. 238/52 zastavaná plocha o výmere 7 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, ktoré boli odčlenené od parcely reg. „E“ č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31159 m².
2. Predmetom tohto dodatku je zmena článku I. bodu 2. kúpnej zmluvy, ktorý sa mení a znie:

„Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 5-3/2025 zo dňa 11.03.2025 vyhotovený geodetom Dušan Hanuljak-Geodet a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 20.03.2025 pod číslom 260/2025, na základe ktorého boli od parcely reg. E KN p. č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31159 m² odčlenené novovytvorené:

- a) pozemok C KN p. č. 238/51 zastavaná plocha o výmere 11 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
- b) Pozemok C KN p. č. 238/52 zastavaná plocha o výmere 7 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že tento dodatok plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich z tohto dodatku a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Čiernej Vode, dňa 30.07.2025

V Čiernej Vode, dňa 01.08.2025

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
Obec Čierna Voda
predávajúci

Ján Pipiš
kupujúci

Alica Pipišová
Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 244/2025 podpis
na tejto listine urobil (a) / uznal (a) za svoj vlastný
Mgr. ZUZANA CSADYOVÁ r. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom ČIERNA VODA 512
ktorého(ej) totožnosť klade
.....
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa 30.07.2025
I (hod.: 13.13) Podpis poverenej osoby
Okružná úradná pečiatka:



Obec Čierna Voda

925 06 Čierna Voda č. 102, IČO: 00305871

Vyhlásenie

Dňa 04.06.2025 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi účastníkmi Ján Pipíš, rod. Pipíš a Alica Pipíšová, rod. Pipíšová, Mierová 1448/65, 924 01 Galanta ako Kupujúcimi a Obec Čierna Voda, IČO: 00 305 871, č. 102, 925 06 Čierna Voda ako Predávajúci, predmetom Kúpnej zmluvy je :

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „E“ č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31159 m²
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

Pre potreby uzatvorenia kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 5-3/2025 zo dňa 11.03.2025 vyhotovený geodetom Dušan Hanuljak-Geodet a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 20.03.2025 pod číslom 260/2025, na základe ktorého boli od parcely reg. E KN p. č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31159 m² oddelené novovytvorené:

- a) pozemok C KN p. č. 238/51 zastavaná plocha o výmere 11 m²,
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
- b) Pozemok C KN p. č. 238/52 zastavaná plocha o výmere 7 m²,
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, ktorých prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 198 dňa 07.05.2025. Prevod majetku obce sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Obec Čierna Voda týmto vyhlasuje, že prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so schválenými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Čierna Voda. Zásady hospodárenia s majetkom obce Čierna Voda sú zverejnené na internetovej stránke obce: <https://www.ciernavoda-nyek.sk/samosprava/obecne-zastupitelstvo-1/vzn/?page=all> a tvoria prílohu tohto vyhlásenia.

V Čiernej Vode, dňa 30.04.2025

Mgr. Zuzana Čiaryová
starostka
Obec Čierna Voda

Príloha: Zásady hospodárenia s majetkom obce Čierna Voda