

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
zo dňa 15.03.2018

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Štefan Pusztai MA, rod. Pusztai

nar.: _____ 1, r.č.

č. 516, 925 06 Čierna Voda

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

sa týmto dodatkom dohodli na nasledovných zmenách

Kúpnej zmluvy

zo dňa 15.03.2018

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2018 Kúpnu zmluvu s predmetom a za podmienok tam uvedených (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

Článok I. bod 2. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2. *Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 55/2017 zo dňa 18.09.2017 vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Kataríny Szomolaiovej. a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 28.09.2017 pod číslom 1147/2017, na základe ktorého bola od parcely reg. „C“ č. 930/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1366 m² (bod 1. tohto článku zmluvy) odčlenená:*

- *par. reg. „C“ č. 930/7 zastavané plocha a nádvorie o výmere 4 m² a*
- *par. reg. „C“ č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².*

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- *par. reg. „C“ č. 930/7 zastavané plocha a nádvorie o výmere 4 m²,*
 - *par. reg. „C“ č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,*
- katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.*

Článok I. bod 3. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 930/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

(ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 09/OZ/22/02/2018 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 22.02.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a uznesením č. 04/OZ/23/05/2018 zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 23.05.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok II. bod 1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 09/OZ/22/02/2018 zo dňa 22.02.2018 vo výške 3,- €/m² a uznesením č. 04/OZ/23/05/2018 zo dňa 23.05.2018 vo výške 3,- €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 195,- €.

Článok V. bod 1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem ťarchy zapísanej podľa V 854/08 z 19.03.2008, ktorou sa zriadilo vecné bremeno právo prechodu v prospech vlastníka par. č. 907/124 (LV č. 282) cez parc. č. 930/1, právo prechodu, položená všetkých inžinierskych sietí aj kanalizačného potrubia v prospech vlastníka par. č. 907/218 (LV č. 986) a vlastníka par. č. 907/219 (LV č. 987) cez par. č. 930/1 – č.z. 61/08, a ktoré ťarchy prechádzajú aj na novovytvorené parcely.

Článok V. bod 7. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

7. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 09/OZ/22/02/2018 zo dňa 22.02.2018, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 04/OZ/23/05/2018 zo dňa 23.05.2018 a geometrický plán č. 55/2017 zo dňa 18.09.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Kataríny Szomolaiovej a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 28.09.2017 pod číslom 1147/2017.

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú tento dodatok dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného.

V Čiernej Vode, dňa ...06.2018

Štefan Pusztai MA

V Čiernej Vode, dňa 04.06.2018

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 153.12018
na tejto listine urobil (a) /uznáva(a) za svoj vlastný podpis
Mgr. Zuzana Csadyová /
(mého priezviska) / f. č. /
trvalým pobytom / Čierna Voda 412
ktorého(ej) totožnosť / kladie
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa 04.06.2018
(hod.: 14.04.) Podpis poverenej osoby
Okrúhla úradná pečiatka:

