

# KÚPNA ZMLUVA

## **Obec Čierna Voda**

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

## **Gabriel Kiss, rod. Kiss**

nar.: 27.06.1966, r.č.: t

č.d. 203, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

## **KÚPNU ZMLUVU**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:
  - parcela reg. „E“ č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31242 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku a
2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 147/2021 zo dňa 27.04.2021 vyhotovený geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 06.05.2021 pod číslom 565/2021, na základe ktorého bola od parcely reg. „C“ č. 238/1 ostatná plocha o výmere 31242 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená par. reg. „C“ č. 238/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> a novovytvorená par. reg. „C“ č. 238/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 238/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> a novovytvorenej par. reg. „C“ č. 238/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 04/OZ/09/09/2021 zo dňa 09.09.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok je čiastočne zastavaný stavbou kupujúceho.

## **II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 04/OZ/09/09/2021 zo dňa 09.09.2021 vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 440,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III. Platobné podmienky**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

## **IV. Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že jej je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 04/OZ/09/09/2021 zo dňa 09.09.2021;
  - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
  - geometrický plán č. 147/2021 zo dňa 27.04.2021 vyhotovený geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 06.05.2021 pod číslom 565/2021.

V Čiernej Vode, dňa 21.9.2021

V Čiernej Vode, dňa 21.9.2021

Gabriel Kiss

Mgr. Zuzana Csadyová  
starostka  
obec Čierna Voda



Podpis osvedčovacej knihy, por. č. 366/2021 podpis  
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný  
Mgr. ZUZANA CSADYOVÁ, r. č. 656225/6305  
(meno priezvisko)  
trvalým pobytom ČIERNA VODA 5/2  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe  
H. D. 696/252  
(druh a číslo preukazu totožnosti)  
Obec Čierna Voda  
Dňa 27.09.2021  
(hod.: 09:26)  
Okružlia úradná pečiatka:  Podpis poverenej osoby