KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda
č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
IČO: 00 305 871
zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou
(ďalej ako „predávajúca")
na strane jednej

a

Stanislava Bukovinská, rod. Szabová
nar.: , r.č.
č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „kupujúci")
na strane druhej

uzatvárajú túto
KÚPNU ZMLUVU
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:
   - parcela reg. „C" č. 238/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2
   katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele reg. „C" č. 238/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy") do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 10/OZ/16/12/2021 dňa 16.12.2021. Predaj majetku obce sa uskutoční podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. znaleckým posudkom a za podmienok tam uvedených, ako aj s prihliadnutím na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok je čiastočne zastavaný stavbami kupujúceho.

II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 10/OZ/16/12/2021 dňa 16.12.2022 vo výške 2.150 Eur, ktorá kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Hontvárim, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.
Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú úhradu kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

IV.
Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že jej je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení

vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.

6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 10/OZ/16/12/2021 dňa 16.12.2021;
- doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
- znalecký posudok č. 43/2021 vyhotovený znalcom Ing. Františkom Hontvárim.

V Čiernej Vode, dňa 7.12.2022

Stanislava Bukovinská

V Čiernej Vode, dňa 07.12.2022

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 428/2022 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. ZUZANA CSADYOVÁ, r. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom ČIERNA VODA
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda
Dňa 07.12.2022
(hod.: 09:07)
Podpis povarenej osoby
Okrúhla úradná pečiatka:

OBEC ČIERNA VODA