

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane jednej

Ladislav Fekete, rod. Fekete

nar.: 1955, r.č.

č.d. 373, 925 06 Čierna Voda

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- par. reg. „C“ č. 917/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
- par. reg. „C“ č. 917/301 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- par. reg. „C“ č. 917/302 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- par. reg. „C“ č. 917/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
- par. reg. „C“ č. 917/301 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- par. reg. „C“ č. 917/302 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“)

do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý bol schválený uznesením č. 04/OZ/11/04/2018 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 11.04.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 04/OZ/11/04/2018 zo dňa 11.04.2018 vo výške 3,- €/m², t.j. spolu vo výške 81,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou ťarchy zapísanej pod V 3382/2013, vklad povolený dňa 2.10.2013, zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KNC parc. č. 917/61, 917/62 v prospech každodobého vlastníka pozemkov KNC parc. č. 917/63, 917/143, 917/188, 917/267, 917/268, 917/269 - č.z. 144/2013.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby

bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 04/OZ/11/04/2018 zo dňa 10.03.2017.

V Čiernej Vode, dňa 30.5.2018



Ladislav Fekete

V Čiernej Vode, dňa 30.5.2018



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 150.12018 podpis
na tejto listine urobil (a)uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. Zuzana Csadyová, r. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom Čierna Voda 412
ktorého(ej) totožnosť bola lade
.....
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa 30.05.2018
(podpísané)
Okrúhla úradná pečiatka: Podpis poverenej osoby