

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Silvia Javorová, rod. Javorová

nar.: 29.01.1980, r.č. 805129/6528

č.d. 379, 925 06 Čierna Voda

(ďalej ako „kupujúca“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľností:

- par. reg. „C“ č 907/285 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², a
- par. reg. „C“ č 907/284 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²,
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:

- par. reg. „C“ č 907/285 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², a
- par. reg. „C“ č 907/284 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²,
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 08/OZ/22/02/2018 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 22.02.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 08/OZ/22/02/2018 zo dňa 22.02.2018 vo výške 3,- €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 342,- €.
2. Kupujúca kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá kupujúca a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúca.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúcej zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 08/OZ/22/02/2018 zo dňa 22.02.2018.

V Čiernej Vode, dňa

V Čiernej Vode, dňa 15.03.2018

Silvia Javorová

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 68.12018 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. Zuzana Csadyová, r. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda
Dňa 15.03.2018
(pod: 13.53) Podpis poverenej osoby
Okrúhla úradná pečiatka: