

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou
IČO: 00305871
bank. spojenie VÚB a.s. pobočka Galanta
č. účtu : 17527132/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Karol Szkolci, rod. Szkolci

nar. 18.02.1977,
č.d. 10, 925 06 Čierna Voda

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti: parcela reg. „E“ č. 12 vodná plocha o výmere 784 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 765, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v podiele 1/1.

Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 31/2014 zo dňa 12.01.2015 vyhotovený Ing. Marcelou Varinskou a overený Správou katastra Galanta dňa 12.03.2015 pod číslom 92/2015, na základe ktorého bola vytvorená nová parcela CKN č 12/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „E“ č. 12 vodná plocha o výmere 784 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 765, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ktorá zároveň zanikla.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele CKN č. 12/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² na kupujúceho, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 11/OZ/27/05/2015 zo dňa 27.05.2015.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda - uznesením č. 11/OZ/27/05/2015 zo dňa 27.05.2015 vo výške 3,- €/m², t.j. spolu za nehnuteľnosť vo výške 693,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akcepte a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v zmysle článku III. odsek 2. tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V. Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 11/OZ/27/05/2015 zo dňa 27.05.2015 a geometrický plán č. 31/2014 zo dňa 12.01.2015 vyhotovený Ing. Marcelou Varinskou overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 12.03.2015 pod číslom 92/2015.

V Čiernej Vode, dňa 03.06. 2015

V Čiernej Vode, dňa 03.06.2015

Karol Szkolci
Karol Szkolci

Mgr. Zuzana Csadyová
Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 106, podpis
na tejto listine urobil (aj) uznať za svoj vlastný
Mgr. Zuzana Csadyová s číslom 6225/6305
(meno priezvisko)
trvalým pobytom Čierna Voda 412
ktoreskej totožnosť bola preukázaná na základe
EA 813 310
(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda
Dňa 03.06.2015
(rok) Podpis poverenej osoby:
Okrúhla úradná pečiatka:

