

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane jednej

a

Juraj Kollárik, r. Kollárik

Nar., r.č. ...

č. 404, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

Anna Kolláriková, r. Csadiová

Nar. 0č.

č. 404, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „Zmluva“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 907/49 ostatná plocha o výmere 1442 m²

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 82/2024 zo dňa 09.08.2024 vyhotovený geodetom Ing. Richard Škúci-Geodet a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 19.08.2024 pod číslom 1151/2024 na základe ktorého bola od parcely reg. „C“ č. 907/49 ostatná plocha o výmere 1442 m² odčlenená novovytvorená:

- a) par. reg. „C“ č. 907/398 zastavaná plocha o výmere 43 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele uvedenej v čl. I ods. 2. písm. a) tejto Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 187 dňa 14.04.2025. Prevod majetku obce sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

II.

Kúpna cena

1. Pre potreby stanovenia kúpnej ceny bol vyhotovený Znalecký posudok č. 10/2025 zo dňa 18.02.2025 Ing. Máriou Kulcsárovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, na základe ktorého bola stanovená cena za predmetu kúpy vo výške 1.460,- EUR.
2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda Uznesením č. 187 dňa 14.04.2025 vo výške 1.500,- EUR, t.j. 34,88 EUR/m², a to s prihliadnutím na závery znaleckého posudku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptujú a zaväzujú sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú úhradu kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK GG, s.r.o., IČO: 50 954 709, Agátová 2513/15, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40169/T ku všetkým úkonom nevyhnutným pre vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (najmä avšak nielen na

spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva), ďalej k spísaniu a podpísaniu prípadných dodatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na následný vklad, a to najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo iných nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania. Splnomocnená advokátska kancelária udelené splnomocnenie prijíma.

3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem nasledovnej ťarchy v znení:
- a. „Z-3279/2018 - Zriadenie vecného bremena podľa ustanovenie § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zo dňa 20.7.2018 - Povinnosť vlastníka, spoluvlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutej nehnuteľnosti s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, o pravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - č. z. 137/2018 *zápisom GP 07-01/2020 z EKN p. č. 12 vznikli parcely EKN p. č. 12, CKN 12/10, 12/11, 12/5, pri V-1641/21 - č. z. 83/2021 *zápisom GP 2/2021 z CKN p. č. 907/49 vznikli CKN p. č. 907/49 a 907/349, pri V-4613/2021 - č. z. 251/2021 *zápisom GP č. 142/2022 z CKN p. č. 917/62 vznikli CKN p. č. 917/62 a 917/401, pri V-2160/2023 - č. z. 130/2023 *zápisom GP č. 175/2022 z EKN p. č. 911/5 vznikli EKN p. č. 911/5 a CKN p. č. 911/111, pri V-2118/2023 - č. z. 135/2023 *Zápisom GP č. 8/2023 z EKN parc. č. 149 vznikli CKN parc. č. 238/41, 238/42 pri zápise V-2773/2023- č. z. 160/2023 zápisom GP č. 147/2021 z EKN p. č. 238/1 vznikli CKN p. č. 238/39, 238/40, pri zápise V-3610/2023 - č. z. 207/2023 zápisom GP č. 31/2021 z CKN p. č. 485/6 vznikli CKN p. č. 485/6 a 485/3, pri zápise R-628/2021 - č. z. 26/2024“
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy ako právny, tak aj skutkový stav nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné

strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 187 dňa 14.04.2025;
 - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.
8. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý ale nebude súčasťou podania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Čiernej Vode, dňa 15.05.2025

V Čiernej Vode, dňa 15.05.2025

Mgr. ~~Zuzana~~ Csadyová
starostka
Obec Čierna Voda
predávajúci



Juraj Kollárik
kupujúci

Anna Kolláriková
Kupujúci

Splnomocnená advokátska kancelária splnomocnenie prijíma:

V Galante, dňa _____

Mgr. Gábor Gál, konateľ - advokát
AK GG, s.r.o

Podpis osvedčovacej knihy, por. č. 153/2025, podpis
za tejto listine urobil (aj/uznáva) za svoj vlastný
ZUZANA CSADYOVÁ Mgr. č. _____
(meno preukazateľ)
trvalým pobytom ČIERNA VODA 472
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda
Dňa 15.5.2025
(hod.) 15:00
Okrúhla úradná pečiatka:

