

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Roland Lauko, rod. Lauko

nar.:č.

Clementisove Sady 905/8, 924 01 Galanta

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31674 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 14-8/2018 zo dňa 23.08.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou GEODET-JS, s.r.o. a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 06.09.2018 pod číslom 10994/2018, na základe ktorého bola:

- od parcely reg. „C“ č. 238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31674 m² (bod 1. tohto článku zmluvy) odčlenená:
 - par. reg. „C“ č. 238/35 ostatná plocha o výmere 21 m²,
 - par. reg. „C“ č. 238/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - a pôvodná par. reg. „C“ č. 238/1 ostatné plochy zostala o výmere 31645 m².

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č. 238/35 ostatná plocha o výmere 21 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
 - par. reg. „C“ č. 238/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
- pričom pôvodná par. reg. „C“ č. 238/1 ostatné plochy zostala o výmere 31645 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 238/35 ostatná plocha o výmere 21 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta a
 - novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 238/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 04/OZ/19/09/2018 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 19.09.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 04/OZ/19/09/2018 zo dňa 19.09.2018 vo výške 10,00 €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 290,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich

pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 04/OZ/19/09/2018 zo dňa 19.09.2018 a geometrický plán č. 14-8/2018 zo dňa 23.08.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou GEODET-JS, s.r.o. a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 06.09.2018 pod číslom 10994/2018.

V Čiernej Vode, dňa 2018

V Čiernej Vode, dňa 24.10.2018

Roland Lauko

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 370. / 2018 podpis
na tejto listine urobil / urobili
.....
(meno priezvisko)
trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť bola pre na základe
.....
(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda
Dňa
(hod.)
Okrúhla úradná pečiatka:

Podpis overenej osoby