

# KÚPNA ZMLUVA

**Ing. Margaréta Marafková, rod. Marafková**

Nar. 09.08.1986, r.č.

č. 384, 925 04 Tomášikovo, Slovenská republika

štátna občianka Slovenskej republiky

IBAN: .

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane jednej

a

**Obec Čierna Voda**

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

IBAN: SK48 5600 0000 0011 7259 4006

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

(kupujúci a predávajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**KÚPNU ZMLUVU**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „Zmluva“)

za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 158/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 560,  
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/2  
k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k parcele uvedenej v čl. I ods. 1. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/2 k celku, ktorého prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 203 dňa 06.05.2025. Obec kupuje spoluvlastnícky podiel 1/2 k predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho a to preto, aby sa obec Čierna Voda stala výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 a zabezpečila tak svoj prístup k ďalšiemu pozemku vo vlastníctve obce.

## II.

### Kúpna cena

1. Pre potreby stanovenia kúpnej ceny bol vyhotovený Znalecký posudok č. 14/2025 zo dňa 02.05.2025 Ing. Františkom Hontvárim, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné

stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, na základe ktorého bola stanovená cena za predmet kúpy vo výške 2723,50,- EUR.

2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda Uznesením č. 203 dňa 06.05.2025 vo výške 13 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 2723,50,- EUR, a to s prihliadnutím na závery znaleckého posudku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **III.**

#### **Platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK61 0900 0000 0002 0335 7077.

### **IV.**

#### **Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK GG, s.r.o., IČO: 50 954 709, Agátová 2513/15, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40169/T ku všetkým úkonom nevyhnutným pre vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (najmä avšak nielen na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva), ďalej k spísaniu a podpísaniu prípadných dodatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na následný vklad, a to najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo iných nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania. Splnomocnená advokátska kancelária udelené splnomocnenie prijíma.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny, tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a

vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
  - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 203 z dňa 06.05.2025;
  - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.
8. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý ale nebude súčasťou podania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Čiernej Vode, dňa 5.6.2025

V Čiernej Vode, dňa 4.6.2025

Ing. Margaréta Maľová  
predávajúci

Mgr. Jana Csadyová  
starostka  
**Obec Čierna Voda**  
kupujúci



Splnomocnená advokátska kancelária splnomocnenie prijíma:

V Galante, dňa \_\_\_\_\_

Mgr. Gábor Gál,  
advokát, konateľ  
AK GG, s.r.o

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 186/2025 ..... podpis  
na tejto listine urobil (ajuznalka) za svoj vlastný  
MARGARETA MARAFKOVÁ r. č. ....  
(meno preukazateľa)  
trvalým pobytom TOMASIKOVO 384 .....  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe .....  
(druh a číslo preukazu totožnosti)  
Obec Čierna Voda  
Dňa 5.6.2025 .....  
(hod.: 14:15)  
Okrúhla úradná pečiatka: Podpis poverenej osoby

