

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane jednej

Szilárd Opál, rod. Opál

nar.: 08.07.1982, r.č. 820708/6591

č.d. 88, 925 06 Čierna Voda

a

Denisa Opálová, rod. Šreinerová

nar.: 04.11.1984, r.č. 846104/6572

č.d. 88, 925 06 Čierna Voda

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- parcela reg. „C“ č. 238/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1762 katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 03-09/2017 zo dňa 07.09.2017 vyhotovený Csabom Blazsekom, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806 a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 20.09.2017 pod číslom 1126/2017, na základe ktorého bola:

- od parcely reg. „C“ č. 238/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1762 m², (bod 1. tohto článku zmluvy) odčlenená: par. reg. „C“ č. 238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m².

S prihladením na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č. 238/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1702 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta; a
- par. reg. „C“ č. 238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, v podiele 1/1 k celku

(ďalej len „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, ktorý bol schválený uznesením č. 06/OZ/15/11/2017 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 15.11.2017 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 06/OZ/15/11/2017 zo dňa 15.11.2017 vo výške 10,- €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 600,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 06/OZ/15/11/2017 zo dňa 15.11.2017 a geometrický plán č. č. 03-09/2017 zo dňa 07.09.2017 vyhotovený Csabom Blazsekom, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806 a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 20.09.2017 pod číslom 1126/2017.

V Čiernej Vode, dňa 22.12. 2017



Szilárd Opál



Denisa Opálová

V Čiernej Vode, dňa 22.12. 2017



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda