3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám uvedených v čl. I ods. 2. písm. a), b) a c) tejto Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 110 dňa 13.06.2024. Prevod majetku obce sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely sú zastavaný nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

II.
Kúpna cena

1. Pre potreby stanovenia kúpnej ceny bol vyhotovený Znalecký posudok č. 27/2024 zo dňa 20.05.2024 Ing. Máriou Kulcsárovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, na základe ktorého bola stanovená cena za predmetu kúpy vo výške 5.900,- EUR.

2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 110 zo dňa 13.06.2024 vo výške 5.900,- EUR, t.j. 30,26 EUR/m^2, a to s prihliadnutím na závery znaleckého posudku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.
Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú úhradu kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

IV.
Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK GG, s.r.o., IČO: 50 954 709, Agátová 2513/15, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40169/T ku všetkým úkonom nevyhnutným pre vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (najmä avšak nielen na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva), ďalej k spísaniu a podpísaniu prípadných dodatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na následný vklad, a to najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo iných nesprávností, resp. ku