

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúci“)
na strane jednej

Ladislav Kiss, rod. Kiss

nar. 24.09.1962, r.č.620924/1962

Mierová 1436/43, 924 01 Galanta

a

Ružena Vargová, rod. Kissová

nar. 16.11.1960, r.č. 606116/6056

č.d. 573, 930 16 Vydrany

(ďalej spolu ako „kupujúci“)
na strane druhej

uzatvárajú túto
KÚPNU ZMLUVU
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti: parcela reg. „E“ č. 238/1 ostatné plochy o výmere 31586 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku.
2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 12/2017 zo dňa 06.02.2017 vyhotovený Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 1.3.2017 pod číslom 174/2017, na základe ktorého bola:
 - od parcely reg. „E“ č. 238/1 vo vlastníctve predávajúceho (bod 1. tohto článku zmluvy)
 - odčlenená: par. reg. „C“ č 238/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², a par. reg. „C“ č 238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č 238/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta;

- par. reg. „C“ č 238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele reg. „C“ č 238/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele každého kupujúceho vo výške $\frac{1}{2}$ k celku a k parcele reg. „C“ č 238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele každého kupujúceho vo výške $\frac{1}{2}$ k celku (ďalej len „predmet kúpy“), ktorý bol schválený uznesením č. 8/OZ/06/04/2017 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 06.04.2017 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 08/OZ/06/04/2017 zo dňa 06.04.2017 vo výške 3,- €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 33,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptujú a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

V.

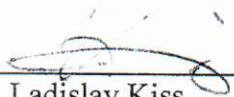
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon

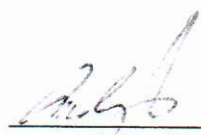
je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

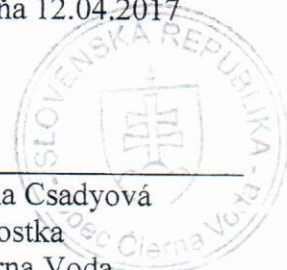
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 8/OZ/06/04/2017 zo dňa 06.04.2017 a geometrický plán č. 12/2017 zo dňa 06.02.2017 vyhotovený Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 1.3.2017 pod číslom 174/2017

V Čiernej Vode, dňa 12.04.2017

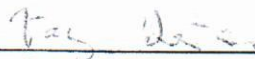

Ladislav Kiss

V Čiernej Vode, dňa 12.04.2017


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda



V Čiernej Vode, dňa 12.04.2017


Ružena Vargová

Obec Čierna Voda

925 06 Čierna Voda č. 102, IČO: 00305871

Tel.: 031 7848 324, Fax :7848 297

www.ciernavoda-nyek.sk

ciernavoda@ciernavoda-nyek.sk

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka :

Vybavuje :

K. Kollerová

Čierna Voda :

12.04.2017

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Čiernej Vode na svojom 19. riadnom zasadnutí, konanom dňa 06.04.2017 prejednávalo a prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 8/OZ/06/04/2017

v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod parcely z dôvodu
hodného osobitného zreteľa parcely registra „C“ č. 238/30
zastavaná plocha vo výmere 4 m² a parcely registra „C“ č.
238/32 zastavaná plocha vo výmere 7 m², zameraných GP č.
12/2017 spracovaného Karolom Jandom, geodetom, z dôvodu
hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Ladislava Kissa,
bytom Mierová 1436/43, Galanta a Ruženy Vargovej, bytom
Vydrany 573, za 3 EUR/1m², v celkovej sume 33 EUR. Náklady
spojené s prevodom znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov : 9

„za“ 7

"proti"	0
---------	---

„zdržal sa“	0
-------------	---

„neprítomní“ 2



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce