

# KÚPNA ZMLUVA

## **Obec Čierna Voda**

č.d. 102, 925.06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

č.uzn.: 50 zo dňa 27.06.2023

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

## **Roland Lauko, rod. Lauko**

Nar.: 17.05.1970, r.č.:

Clementisove sady 905/8, Galanta 924 01, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

**KÚPNU ZMLUVU**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:  
- parcela reg. „C“ č. 171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1674 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 501,  
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.
2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy  
vyhotovený geometrický plán č. 15/2023 zo dňa 16.01.2023 vyhotovený geodetom Ing.  
Katarínou Szomolaiovou a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa  
19.01.2023 pod číslom 56/2023 na základe ktorého bola od parcely reg. „C“ č. 171/1  
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1674 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená par. reg. „C“ č.  
171/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Čierna Voda, okres Galanta.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele reg. „C“ č.  
171/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> katastrálne územie Čierna Voda, obec

Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 50 dňa 27.06.2023. Prevod majetku obce sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok je zastavaný nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Pre potreby stanovenia kúpnej ceny bol vyhotovený Ing. Františkom Hontvárim, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 02.06.2023, na základe ktorého bola stanovená cena za predmetu kúpy vo výške 141,- EUR.
2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 50 zo dňa 27.06.2023 vo výške 141,- EUR, t.j. 11,75 EUR/m<sup>2</sup>, a to s prihliadnutím na závery znaleckého posudku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú úhradu kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

## **IV.**

### **Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK GG, s.r.o., IČO: 50 954 709, Agátová 2513/15, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40169/T ku všetkým úkonom nevyhnutným pre vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v

prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (najmä avšak nielen na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva), ďalej k spísaniu a podpísaniu prípadných dodatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na následný vklad, a to najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo iných nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania. Splnomocnená advokátska kancelária udelené splnomocnenie prijíma vo forme samostatného vyhlásenia o prijatí splnomocnenia.

3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že jej mu známy ako právny, tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
  - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 50 zo dňa 27.06.2023;
  - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.

8. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý ale nebude súčasťou podania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Čiernej Vode, dňa 4. 7. 2023

V Čiernej Vode, dňa 4. 7. 2023

Mgr. Zuzana Čsadyová  
starostka  
Obec Čierna Voda  
predávajúca



Roland Lauko  
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 261/2023, podpis  
na tejto listine urobil (a) uznal(a) za svoj vlastný  
ZUZANA ČSADYOVÁ, MGR.  
(meno priezvisko) r. č. 1  
trvalým pobytom ČIERNA VODA 492  
ktorých totožnosť bola preukázaná na základe

Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)

Dňa 04.07.2023

(podpísané)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka:



