

# KÚPNA ZMLUVA

## Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane jednej

## Imrich Kádár, rod. Kádár

nar.: 08.10.1953, r.č.

č.d. 409, 925 06 Čierna Voda

a

## Mária Kádárová, rod. Halászová

nar.: 08.09.1953, r.č.

č.d. 409, 925 06 Čierna Voda

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

## KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 907/49 ostatná plocha o výmere 1538 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV  
č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1  
k celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 177/2017 zo dňa 23.01.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 08.02.2018 pod číslom 141/2018 na základe ktorého bola:

- od parcely reg. „C“ č. 907/49 ostatné plochy o výmere 1538 m<sup>2</sup> (bod 1. tohto článku zmluvy) oddelená: par. reg. „C“ č 907/304 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a par. reg. „C“ č 907/305 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č 907/304 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta; a

- par. reg. „C“ č 907/305 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č 907/304 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, a k
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č 907/305 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta

(ďalej len „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 07/OZ/22/03/2018 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 22.03.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 07/OZ/22/03/2018 zo dňa 22.03.2018 vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 78,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptujú a zaväzujú sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## III.

### Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

## IV.

### Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 07/OZ/22/03/2018 zo dňa 22.03.2018 a geometrický plán č. 177/2017 zo dňa 23.01.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 08.02.2018 pod číslom 141/2018

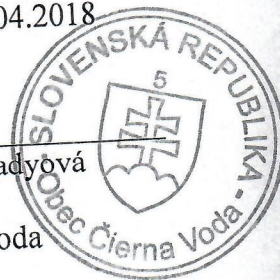
V Čiernej Vode, dňa 10.04.2018

Imrich Kádár

Mária Kádárová

V Čiernej Vode, dňa 09.04.2018

Mgr. Zuzana Csádyová  
starostka  
obec Čierna Voda



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 84. 12018 ..... podpis  
na tejto listine urobil (a) uzna(a) za svoj vlastný  
Mgr. Zuzana Csádyová, r. č. 62 .....  
(meno priezvisko)  
trvalým pobytom ..... Čierna Voda 412 .....  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe .....  
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)  
Dňa 09.04.2018 .....  
(hod.: 09.04.2018) Podpis poverenej osoby  
Okrúhla úradná pečiatka:



Okruha miestnej jednotky  
 (číslo: .....)  
 Podpis povolení orgánů  
 Jméno .....  
 Obec Čierna Voda  
 (číslo a sídlo: .....)  
 Kancelář (telefonní číslo) .....  
 Kancelář (adresa) .....  
 Proti ověřování křížky, bod. 2 ..... podpis  
 na této listině není (přiznává) za svou aktivitu

