

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Zoltán Oros, rod. Oros

nar.: r.č.

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 476/1 ostatná plocha o výmere 5692 m² (predtým parcela reg. „E“ č. 476/1 trvalý trávnatý porast o výmere 7689 m²), katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 465, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 364/2019 zo dňa 21.10.2019 vyhotovený geodetom Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod číslom 1512/2019, na základe ktorého bola:

- od parcely reg. „C“ č. 476/1 ostatná plocha o výmere 5692 m² (predtým parcela reg. „E“ č. 476/1 trvalý trávnatý porast o výmere 7689 m²) odčlenená:
 - par. reg. „C“ č. 476/47 ostatná plocha o výmere 566 m²,
 - par. reg. „C“ č. 476/48 ostatná plocha o výmere 221 m²,
 - a pôvodná par. reg. „C“ č. 476/1 ostatná plocha zostala o výmere 4905 m².

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č. 476/47 ostatná plocha o výmere 566 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
 - par. reg. „C“ č. 476/48 ostatná plocha o výmere 221 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta,
- pričom pôvodná par. reg. „C“ č. 476/1 ostatná plocha zostala o výmere 4905 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 476/47 ostatná plocha o výmere 566 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta a
 - novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 476/48 ostatná plocha o výmere 221 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta
- (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 14/OZ/27/02/2020 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 27.02.2020 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre jeho nevyužiteľnosť predávajúcim.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 14/OZ/27/02/2020 zo dňa 27.02.2020 vo výške 10,00 €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 7.870,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V.

Záverčné ustanovenia

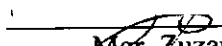
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.

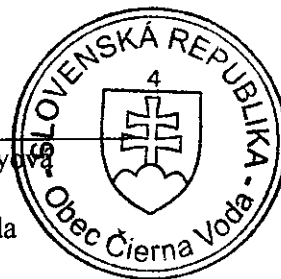
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 14/OZ/27/02/2020 zo dňa 27.02.2020;
 - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
 - geometrický plán č. 364/2019 zo dňa 21.10.2019 vyhotovený geodetom Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod číslom 1512/2019.

V Čiernej Vode, dňa 13.03.2020

V Čiernej Vode, dňa 13.03.2020


Zoltán Oros


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 61. podpis
na tejto listine urobil (aj)uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. ZUZANA CSADYOVÁ, r. č. 5
(meno priezvisko)

trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť bolo preukázaná
.....
(druh a číslo preukazu totožnosti)

Obec Čierna Voda

Dňa 16.03.2020

(hod.: 9:52)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka:

