

# KÚPNA ZMLUVA

## **Obec Čierna Voda**

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

## **Ludovít Szakolczy , rod. Szakolczy**

nar.: , r.č.:

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka:

## **Eva Szakolcziová, rod. Véghová**

nar.: , r.č.:

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

## **KÚPNU ZMLUVU**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „E“ č. 933/13 vodná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>

- parcela reg. „E“ č. 935/1 vodná plocha o výmere 4333 m<sup>2</sup>

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku a

- parcela reg. „E“ č. 12 vodná plocha o výmere 553 m<sup>2</sup>

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 765, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 07-01/2020 zo dňa 16.04.2019 vyhotovený geodetom Csabom Blazsekom a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 30.01.2020 pod číslom 81/2020, na základe ktorého boli vytvorené pozemky:

- par. reg. „C“ č. 12/10 zastavaná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- par. reg. „C“ č. 12/11 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- par. reg. „C“ č. 12/5 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- par. reg. „C“ č. 933/40 zastavaná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- par. reg. „C“ č. 933/41 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 12/10 zastavaná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 12/11 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 933/40 zastavaná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta a
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 933/41 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta

(ďalej len „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 11/OZ/18/06/2020 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 19.06.2020 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky sú zastavané stavbami kupujúcich.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 11/OZ/18/06/2020 zo dňa 19.06.2020 vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 936,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptujú a zaväzujú sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

## **IV.**

### **Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

V.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
  - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 11/OZ/18/06/2020 zo dňa 19.06.2020;
  - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
  - geometrický plán č. 07-01/2020 zo dňa 21.10.2019 vyhotovený geodetom Csabom Blažekom a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 30.01.2020 pod číslom 81/2020.

V Čiernej Vode, dňa .....2020

\_\_\_\_\_  
Ludovít Szakolczi

\_\_\_\_\_  
Eva Szakolcziová

V Čiernej Vode, dňa .....2020

\_\_\_\_\_  
Mgr. Zuzana Csadyová  
starostka  
obec Čierna Voda

