

# KÚPNA ZMLUVA

## Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

## Karol Szalonnás, rod. Szalonnás

nar.:

č.d. 74, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

## KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

#### 1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľností:

- parcela reg. „E“ č. 481 ostatná plocha o výmere 1864 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku a
- parcela reg. „E“ č. 476/1 trvalý trávnatý porast o výmere 6902 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 765, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku.

#### 2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 286/2020 zo dňa 25.09.2020 vyhotovený geodetom geodetickou kanceláriou Ing. Kataríny Szomolaiovej a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 02.10.2020 pod číslom 1231/2020, na základe ktorého boli vytvorené aj pozemky:

- par. reg. „C“ č. 476/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>, a to tak, že od parcely reg. „E“ č. 481 ostatná plocha o výmere 1864 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062 bola odčlenená výmera 17 m<sup>2</sup> a od parcely „E“ č. 476/1 trvalý trávnatý porast o výmere 6902 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 765 bola odčlenená výmera 126 m<sup>2</sup>,
- par. reg. „C“ č. 476/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>, a to tak, že od parcely reg. „E“ č. 481 ostatná plocha o výmere 1864 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062 bola odčlenená výmera 10 m<sup>2</sup> a od parcely „E“ č. 476/1 trvalý trávnatý porast o výmere 6902 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 765 bola odčlenená výmera 177 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:
- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 476/51 zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta
  - novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 476/52 zastavaná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta
- (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 05/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky sú zastavané stavbou kupujúceho.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 05/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020 vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 3.300,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

## **IV.**

### **Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.

6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Súčasťou tejto zmluvy je:

- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 05/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020;
- doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
- geometrický plán č. 286/2020 zo dňa 25.09.2020 vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Kataríny Szomolaiovej a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 02.10.2020 pod číslom 1231/2020.

V Čiernej Vode, dňa 7.12.2020

V Čiernej Vode, dňa 7.12.2020



Mgr. Zuzana Čadrová  
starostka  
obec Čierna Voda

Karol Szalonnás

Obec Čierna Voda, por. č. ..... podpis  
Mgr. Zuzana Čadrová, Mgr. č. ....  
trvalý pobytom .....  
toto je tá osoba, totožnosť ktorej bola preukázaná na základe .....  
Obec Čierna Voda  
Dňa .....  
(podpis .....)  
Okresný úrad Galanta



Podpis poverenej osoby