

KÚPNA ZMLUVA

na strane jednej:

Ladislav Király, rod. Király

nar.: , r.č.

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Justína Királyová, rod. Maneková

nar.: , r.č.

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako „predávajúci 1“)

Oskar Király, rod. Király

nar.: , r.č.

č.d. 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Agneša Királyová, rod. Gášpárová

nar.: , r.č.

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako „predávajúci 2“)

a

na strane druhej:

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „kupujúca“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 182/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 519, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele každého predávajúceho 1/2 k celku, ktorý spoluvlastnícky podiel je v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho 1 ako aj v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho 2.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele reg. „C“ č. 182/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 519, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele každého predávajúceho 1/2 k celku, ktorý spoluvlastnícky podiel je v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho 1 ako aj v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúceho 2 (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 03/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020 z dôvodu verejného záujmu, nakoľko predmet kúpy sa v súčasnosti využíva ako časť miestnej komunikácie.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 03/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020 vo výške 1,00 euro.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci 1 a predávajúci 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny vo výške 1,- euro.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá kupujúca a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúca.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde

k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Prílohou tejto zmluvy je: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 03/OZ/26/11/2020 zo dňa 26.11.2020.

V Čiernej Vode, dňa 12.12.2020

Ladislav Király

Justína Királyová

Oskar Király

Agneša Királyová

V Čiernej Vode, dňa 12.12.2020

Mgr. Zuzana Csádyová
starostka
obce Čierna Voda

