

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

č.u.: 36 zo dňa 04.05.2023

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Imrich Levánszky, rod. Levánszky

Nar.: 19.09.1968 r.č. [REDACTED]

č.d. 160, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcela reg. „E“ č. 911/5 ostatná plocha o výmere 6834 m²
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.
2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 175/2022 zo dňa 22.06.2022 vyhotovený geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 29.06.2022 pod číslom 979/2022, na základe ktorého bola od parcely reg. „E“ č. 911/5 ostatná plocha o výmere 6834 m² odčlenená novovytvorená par. reg. „C“ č. 911/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 911/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 36 dňa 04.05.2023. Predaj majetku obce sa uskutoční podľa § 9a priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. znaleckým posudkom a za podmienok tam uvedených.

II. Kúpna cena

1. Pre potreby stanovenia kúpnej ceny bol vyhotovený Ing. Františkom Hontvárim, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Znalecký posudok č. 16/2023 na základe ktorého bola stanovená cena za predmetu kúpy vo výške 150,- EUR.
2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 36 zo dňa 04.05.2023 vo výške 150,- EUR, t.j. 16,67 EU/m², a to s prihliadnutím na závery znaleckého posudku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú úhradu kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK GG, s.r.o., IČO: 50 954 709, Agátová 2513/15, 924 01 Galanta, Slovenská republika, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40169/T ku všetkým úkonom nevyhnutným pre vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (najmä avšak nielen na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva), ďalej k spísaniu a podpísaniu prípadných dodatkov tejto Zmluvy a/alebo návrhu na následný vklad, a to najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo iných nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania. Splnomocnená advokátska kancelária udelené splnomocnenie prijíma vo forme samostatného vyhlásenia o prijatí splnomocnenia.

3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že jej mu známy ako právny, tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je:
 - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 36 zo dňa 04.05.2023;
 - doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.
8. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý ale nebude súčasťou podania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Čiernej Vode, dňa 19.5.2023

V Čiernej Vode, dňa 15.5.2023

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
Obec Čierna Voda
predávajúca

Imrich Levánszky
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 206/2023 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. ZUZANA CSADYOVÁ
(meno priezvisko) r. č. [redacted]
trvalým pobytom ČIERNA VODA 512
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa 19.05.2023
(hod.: 10:02)
Okružla úradná pečiatka: * Podpis poverenej osoby



11

