

KÚPNA ZMLUVA

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

na strane jednej

a

Júlia Királyová, rod. Mészárosová

nar.: (), r.č.:

č.d. , Slovenská republika

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcela reg. „E“ č. 933/106 vodná plocha o výmere 2492 m²
katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku a
2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 27-10/2020 zo dňa 02.11.2020 vyhotovený geodetom Ing. Csabom Blazsekom a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 12.11.2020 pod číslom 1459/2020, na základe ktorého bola od parcely reg. „E“ č. 933/106 vodná plocha v tom čase o výmere 3157 m² odčlenená novovytvorená par. reg. „C“ č. 933/43 ostatná plocha o výmere 227 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 933/43 ostatná plocha o výmere 227 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 18/OZ/17/06/2021 zo dňa 17.06.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok je zastavaný stavbou kupujúcej.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 18/OZ/17/06/2021 zo dňa 17.06.2021 vo výške 3,00 €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 681,- €.
2. Kupujúca kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúca potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá kupujúca, a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúca.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.

6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Súčasťou tejto zmluvy je:

- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 18/OZ/17/06/2021 zo dňa 17.06.2021;
- doklad o zverejnení zámeru previesť predmet kúpy po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli;
- geometrický plán č. 27-10/2020 zo dňa 02.11.2020 vyhotovený geodetom Ing. Csabom Blažekom a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 12.11.2020 pod číslom 1459/2020.

V Čiernej Vode, dňa ^{06.07.}.....2021

V Čiernej Vode, dňa ^{07.07.}.....2021

Júlia Királyová

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 360/2021 podpis
na tejto listine j vlastn
(meno p....., r. č.
trvalým pobytom
ktoréj preukázaná na základe
Obce (číslo preukazu totožnosti)
Dňa
(hod.)
Okrúhla úradná pečiatka: Podpis poverenej osoby

