

KÚPNA ZMLUVA

na strane jednej:

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „predávajúca“)

A

na strane druhej:

Zsolt Kádár, rod. Kádár

nar.: , r.č.

č.d. 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

Melinda Kádárová, rod. Horváthová

nar. , r.č.

č.d. 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 933/9 vodná plocha o výmere 782 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku.

2. Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 8-9/2019 zo dňa 25.09.2019 vyhotovený geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 03.10.2019 pod číslom 1356/2019, na základe ktorého bola

- od parcely reg. „C“ č. 933/9 vodná plocha o výmere 782 m² (bod 1. tohto článku zmluvy) odčlenená:
 - par. reg. „C“ č. 933/9 vodná plocha o výmere 754 m²,
 - par. reg. „C“ č. 933/39 zastavaná plocha o výmere 28 m².

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto odseku zmluvy vznikli nasledovné nové parcely:

- par. reg. „C“ č. 933/9 vodná plocha o výmere 754 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.
- par. reg. „C“ č. 933/39 zastavaná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 933/39 ostatná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta (ďalej len „predmet kúpy“) do spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod bol schválený uznesením č. 08/OZ/28/11/2019 obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda zo dňa 28.11.2019 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čierna Voda uznesením č. 08/OZ/28/11/2019 zo dňa 28.11.2019 vo výške 3,00 €/m², t.j. spolu za predmet kúpy vo výške 84,- €.
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v propech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

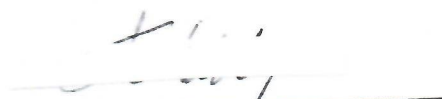
V.

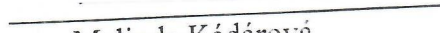
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.

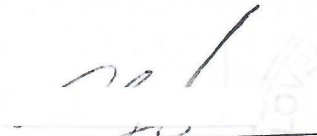
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 08/OZ/28/11/2019 zo dňa 28.11.2019 a geometrický plán č. 8-9/2019 zo dňa 28.09.2019 vyhotovený geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 03.10.2019 pod číslom 1356/2019.

V Čiernej Vode, dňa 11. 10. 2019


Zsolt Kádár


Melinda Kádárová

V Čiernej Vode, dňa 9. 10. 2019


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 41 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný
..... f. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom
ktorého(ej) to ukázaná na základe
.....
(druh a číslo preukazu totožnosti)
Obec Čierna Voda,
Dňa ...
(hod.:)
Okrúhla úradná pečiatka: Podpis poverenej osoby

