

21-11-2017

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0153-PRB/2015 / Z

Zmluvné strany:

Obec Čierna Voda

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce
Sídlo: 925 06 Čierna Voda 102
IČO: 00305871
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0017527132/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1752 7132
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba bytový dom so súpisným číslom 519 zapísaná na liste vlastníctva č. 1149 v katastrálnom území Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 485/24, o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 9 nájomných bytov:
- *byt č. 1, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3560/53768,*
 - *byt č. 2, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6412/53768,*
 - *byt č. 3, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6564/53768,*

- *byt č. 4, vchod č. 1, na 1 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5108/53768,*
 - *byt č. 5, vchod č. 1, na 1 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6718/53768,*
 - *byt č. 6, vchod č. 1, na 1 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6790/53768,*
 - *byt č. 7, vchod č. 1, na 2 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5108/53768,*
 - *byt č. 8, vchod č. 1, na 2 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6718/53768,*
 - *byt č. 9, vchod č. 1, na 2 poschodí bytového domu súpisné číslo 519, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - o *vlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6790/53768,*
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve zo dňa 02.08.2017 je 473 135,14 EUR

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0153-PRB/2015 uzatvorenej dňa 01.12.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. i) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 141 940 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 141 940 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 141 940 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.

10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

- 9 - 11 - 2017

V Čiernej Vode, dňa 18.10.2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 228 12017 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný

Mgr. Zuzana Csadyová, r. č.
(mene priezvisko)

trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)

Dňa 18.10.2017

(hod.: 16.13....)

Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka:

