

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
nasledovnými zmluvnými stranami

Obec Čierna Voda

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

(ďalej ako „Obec“)

Štefan Kása, rod. Kása

nar. , r.č.

č.d. , 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Štefan Kása“)

za nižšie uvedených podmienok:

Čl. I.

1.1 Obec je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parc. reg. „E“ č. 933/106 vodná plocha o výmere 3157 m²,
kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1062,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor;
- b) parc. reg. „C“ č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 501,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

1.2 Štefan Kása je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parc. reg. „E“ č. 472 lesný pozemok o výmere 291 m².
kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 220,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor;
- b) par. reg. „E“ č. 473 orná pôda o výmere 4154 m²,
kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 220,
vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

1.3 Pre potreby uzatvorenia tejto Zámennej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 225/2020 zo dňa 25.07.2020 vyhotovený geodetom Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 30.07.2020 pod číslom 949/2020, na základe ktorého bol vytvorený pozemok:

- par. reg. „C“ č. 2/3 vodná plocha o výmere 665 m²,
a to odčlenením od parc. reg. „E“ č. 933/106 uvedenej v bode 1.1. písm. a) tejto Zmluvy, pričom jej výmera sa odčlením novovytvorenej parcely č. 2/3 zmenšila na výmeru vo výške 2492 m².

1.4 Pre potreby uzatvorenia tejto Zámennej zmluvy bol so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 273/2020 zo dňa 29.08.2020 vyhotovený geodetom Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 09.09.2020 pod číslom 1114/2020, na základe ktorého bol vytvorený pozemok:

- par. reg. „C“ č. 1/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², a to odčlenením od parc. reg. „C“ č. 1/1 uvedenej v bode 1.1. písm. b) tejto Zmluvy, pričom jej výmera sa odčlením novovytvorenej parcely č. 1/27 zmenšila na výmeru vo výške 417 m².

Čl. II

2.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov uvedených v článku I. bod 1.2, 1.3 a 1.4 tejto zmluvy nasledovne:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2/3 vodná plocha o výmere 665 m², kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta a zmenšenú parcelu reg. „C“ č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m² preberá Štefan Kása v celosti;
- parcelu reg. „E“ č. 472 lesný pozemok o výmere 291 m² a parcelu reg. „E“ č. 473 orná pôda o výmere 4154 m², kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, obe zapísané na LV č. 220, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, preberá Obec v celosti.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamenených nehnuteľností je s prihliadnutím na ich veľkosť, druh a umiestnenie rovnaká a z tohto dôvodu nie sú si navzájom povinní na vyrovnanie uhradiť žiadnu náhradu.

2.3 Zámena vyššie uvedených pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 03/OZ/06/11/2020 zo dňa 06.11.2020 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prevod majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – verejný záujem Obce získať do svojho vlastníctva susediace pozemky k pozemkom Obce, ktorých zámenou vznikne ucelená plocha na výstavbu technickej infraštruktúry a stavby nových rodinných domov.

Čl. III

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú Správu katastra je oprávnená podať obec Čierna Voda.
3. Výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy a konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú každá zmluvná strana v podiele ½ výdavkov.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Štefan Kása oboznamujem Obec, že na predmete zámeny pôvodne v jeho vlastníctve uvedenom v bode 1.2 písm. b) tejto zmluvy sú vecné bremená vo forme existujúcich elektrotechnických zariadení a k nim prislúchajúcich práv a povinností tak, ako sú uvedené na LV č. 220 uvedenom vyššie, pričom Obec túto skutočnosť berie na vedomie.

Obec oboznamujem Štefana Kásu, že na predmete zámeny pôvodne v jej vlastníctve uvedenom v bode 1.1 písm. a) tejto zmluvy viaznu ťarchy uvedené k pôvodnej parcele reg. „E“ č. 933/106 vodná plocha pôvodne o výmere 3157 m², kat. územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pričom Štefan Kása túto skutočnosť berie na vedomie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia na účely správneho konania.

5. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

6. Prílohou tejto zmluvy je:

1. výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čierna Voda č. 03/OZ/06/11/2020 zo dňa 06.11.2020;

2. geometrický plán č. 225/2020 zo dňa 25.07.2020 vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 30.07.2020 pod číslom 949/2020;

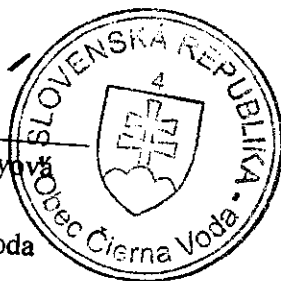
3. geometrický plán č. 273/2020 zo dňa 29.08.2020 vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Katarína Szomolaiová a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 09.09.2020 pod číslom 1114/2020.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich

V Čiernej Vode, dňa 10.12.2020

V Čiernej Vode, dňa 11.12.2020

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka
obec Čierna Voda



Štefan Kása

[illegible]

Podľa osvedčujúcej knihy, bod 6. 4K/2020 podpis
na tejto listine urobil (aj)značka) za svoj vlastný
.....
..... (meno priezvisko) f. č.
trvalým pobytom
ktorého(jej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
.....
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa ...
.....
(podp.)
Okrúhla úradná pečiatka Podpis poverenýj osoby

