

## ZMLUVA O DIELO č. 059/2195059

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

Názov: **Obec Čierna Voda**  
Sídlo: **Obecný úrad, 925 06 Čierna Voda 102**  
IČO: **00305871**  
Zastúpená: **Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce**  
DIČ: **2021153508**  
Kontakty: **e-mail: ciernavoda@ciernavoda-nyek.sk**  
**tel. č.: 031/7848324**

*/ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/*

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MENERT spol. s r. o.**  
Sídlo: **Hlboká 3, 927 00 Šaľa**  
IČO: **17 330 165**  
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 16641/T**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ**  
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**  
Číslo účtu: **IBAN: SK5311000000002625062729**  
DIČ: **2020373795**  
IČ DPH : **SK2020373795**  
Kontakty: **e-mail: menert@menert.sk**  
**tel. č.: +421 0317705795**

*/ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare/*

*/objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/*

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s názvom *„Rekonštrukcia a modernizácia Kultúrneho domu II. etapa“* /ďalej len ako „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare/ na základe požiadavky na predloženie ponuky a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo je Cenová ponuka zhotoviteľa č. 01/2195059.

### Článok II

#### Čas (termín) a miesto vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, na termíne ukončenie diela najneskôr **do 29.01.2020.**

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta vykonávania diela zhotoviteľovi v rozpore s termínom dohodnutým v bode 1 tohto článku Zmluvy, sa o dĺžku tohto omeškania predlžuje zhotoviteľovi termín ukončenia diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, vyznačených v stavebnom denníku a potvrdených objednávateľom, sa o primeranú dobu predlžuje termín ukončenia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho v mieste jeho vykonávania: Kultúrny dom obec Čierna Voda.

### **Článok III**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Celková cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá podľa ust. § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **36.504,25 EUR (slovom: tridsaťšesťtisícpäťstoštyri eur a dvadsaťpäť eurocentov) bez DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať cenu diela objednávateľovi po ukončení diela na základe objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a všetky povinné údaje stanovené pre daňové doklady v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a všetky náležitosti stanovené pre účtovné doklady v zákone č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a údaje, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, a to najneskôr v lehote 3 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi, inak sa má za to, že faktúra bola vystavená správne.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih zaplatenia ceny diela sa považuje moment pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť si u neho zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na prípadnú náhradu škody spôsobenú týmto porušením zmluvných povinností objednávateľa.
7. V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Článok IV**

#### **Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu, termíne a kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni pred termínom odovzdania diela, oznámením, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať aj dielo, ktorého prípadné vady alebo nedorobky existujúce ku dňu odovzdávania diela nebudú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch strán. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú aj vyhlásenia zhody a dopĺňajúce podklady k nim, certifikáty a sprievodná technická dokumentácia, ktoré budú vydané autorizovanými osobami alebo notifikovanými osobami v prípadoch, keď je to vyžadované platnými právnymi predpismi.
4. Odovzdávací a preberací protokol okrem údajov uvedených v bode 3 bude obsahovať aj:
  - a. zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - b. súpis zistených väd a nedorobkov,
  - c. dohodu o lehotách odstránení väd a nedorobkov,

- d. súpis odovzdaných dokladov,
- e. konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu,
- f. dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## **Článok V**

### **Práva zo zodpovednosti za vady diela, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zrealizované podľa podmienok dohodnutých v zmluve, jej prílohách a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti požadované na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené:
  - a) porušením povinností zo strany objednávateľa,
  - b) použitím podkladov poskytnutých alebo pokynov požadovaných objednávateľom, pričom zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval,
  - c) prirodzeným opotrebovaním diela z dôvodu jeho používania,
  - d) neodbornou prevádzkou diela.
4. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu zadania stanovenému touto zmluvou.
5. Záručná doba je v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom (podpisania preberacieho protokolu).
6. V prípade, ak objednávateľ zistí vadu diela, je povinný o tom bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní písomne informovať zhotoviteľa (písomná reklamácia).
7. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady a tieto vady objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi, je tento povinný do 7 pracovných dní začať s odstraňovaním vady a vady v dohodnutom termíne, inak v termíne primeranom povahe, na vlastné náklady odstrániť. Spôsob odstránenia vady je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi odstránenie vady v dohodnutom primeranom čase.
9. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## **Článok VI**

### **Podmienky vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním určitých činností pri realizácii diela aj iné osoby (subzhotoviteľov), pričom za ne zodpovedá, ako by ich vykonával sám.
2. Zhotoviteľ poveruje za stavbyvedúceho nasledovnú osobu: Karol Baláž.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto vykonávania diela vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s Projektovou dokumentáciou a podmienkami dohodnutými v zmluve.
4. Súčasne s odovzdaním miesta vykonávania diela zabezpečí objednávateľ prístup a prejazd k miestu vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta vykonávania diela stavebný denník */ďalej len ako „denník“ v príslušnom gramatickom tvare/*. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie tejto zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na mieste

vykonávania diela prístupný podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa napojenie na inžinierske siete pre potreby diela, pričom náklady s tým spojené hradí objednávateľ. Náklady na energie pre potreby diela počas jeho vykonávania znáša objednávateľ.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky prípadné rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi náležitú súčinnosť predstavujúcu nasledovné činnosti:
  - a) včasné sprístupnenie a odovzdanie miesta vykonávania diela
  - b) odovzdanie príslušných povolení, rozhodnutí a stanovísk príslušných orgánov najneskôr v deň odovzdania miesta vykonávania diela,
  - c) dodržanie platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok VII**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, teda okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sú povinné sa informovať o prekážke podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 2 pracovných dní od jej vzniku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne hľadať možnosti realizácie tej časti diela, v ktorej prekážka nebráni.
3. Pokiaľ sa vykonávanie diela alebo akejkol'vek jeho časti, príp. splnenie iných povinností podľa tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## **Článok VIII**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu možno ukončiť len vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením.
2. Odstúpenie je účinné odo dňa doručenia odstupujúceho prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu ukončenia a odovzdania diela o viac ako 90 dní.
4. Zhotoviteľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, okrem iných prípadov uvedených v tejto zmluve, v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa, a to najmä vtedy, ak:
  - a) je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním miesta vykonávania diela o viac ako 5 dní,
  - b) je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela vyčíslenej vo faktúrach vystavených zhotoviteľom o viac ako 15 dní,
  - c) poskytovateľ príspevku neposkytol objednávateľovi finančné prostriedky na realizáciu čo i len časti zákazky,Zhotoviteľ však musí písomne vyzvať objednávateľa, určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a upozorniť ho, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do dňa ukončenia a odovzdania diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejňovaním spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, očíslovaných podľa poradia ich prijatia. Návrhy sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa bude v oblastiach, neupravených touto zmluvou, riadiť Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
7. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručenie považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu sídla adresáta, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému súdu podľa civilného sporového poriadku v platnom znení.
10. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
*Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa č. 01/2195059*

Objednávateľ: *6. 11. 2019*

Zhotoviteľ: *6. 11. 2019*

V Čiernej Vode, dňa: .....

V Šali, dňa: .....

Obec Čierna Voda  
Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce

MENERT spol. s r. o.  
JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ