

Zmluva o dielo

č. 28/2018

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Čierna Voda

925 06 Čierna Voda 102

IČO: 00 305 871

zastúpená starostkou Mgr. Zuzanou Čsadyovou

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

IČO: 35 892 412

zastúpená: Ing. Arch. Monikou Dudášovou, konateľkou

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

Dávid Szolga, nar. [] , Čierna Voda 125

a

Németh Takács Eva, nar. [] , Čierna Voda č. [] parc. č. 182/66

Mária Juríková, nar. [] Čierna Voda č. [] , parc. č. 182/67

Ladislav Karácsony, nar. [] Tomášikovo č. [] parc. č. 182/68

Iveta Mislavová, nar. [] Čierna Voda [] parc. č. 182/67

(ďalej všetci ako „žiadatelia – majitelia dotknutých parciel“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. II.

Predmet zmluvy a plnenia

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela zmeny územného plánu obce Čierna Voda v súlade so závermi uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Čierna Voda na svojom zasadnutí dňa 22.02.2017 prijalo uznesenie č. 03/OZ/22/02/2017, ktorým bol schválený proces obstarania a spracovania územného plánu Obce Čierna Voda a to z dôvodu potreby zmien a potvrdenia funkčného využitia parciel v zastavanom území obce Čierna Voda zapísaných na LV č. 511 na funkciu „rodinné domy“.

Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v termíne do 30.06.2019.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi sankciu vo výške 50,- eur za každý deň omeškania.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa a to vo výške 2 760,00 eur (slovom: dvetisíc sedemstošesťdesiat eur). Cena diela je vrátane DPH.
2. Podrobná špecifikácia ceny je deklarovaná v rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Cena diela je stanovená ako nemenná a zohľadňujúca všetky skutočnosti, riziká a náklady zhotoviteľa.

Čl. V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa zadania a podmienok objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo objednávateľovi v počte 4 ks.

Čl. VI. Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zadania objednávateľa ako aj podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, pričom zhotoviteľ znáša a je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Objednávateľ neprevezme dielo, pokiaľ bude mať vady.

Čl. VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že odmenu za zhotovenie diela znášajú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierna Voda č. 03/OZ/22/02/2017 žiadateľa - majiteľa dotknutých parciel a to z dôvodu, že zmena územného plánu obce sa

uskutočňuje na základe ich žiadosti a týka sa ich pozemkov a z tohto dôvodu si bude zhotoviteľ všetky svoje nároky z toho vyplývajúce uplatňovať voči nim.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadatelia budú znášať okrem odmeny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy aj všetky ostatné náklady súvisiace so zmenou územného plánu obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ odmenu, ako aj náklady podľa bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy bude fakturovať žiadateľom bez zbytočného odkladu potom, ako budú tieto uplatnené u objednávateľa, a to s lehotou splatnosti 14 dní od vystavenia.
4. Objednávateľ neručí za záväzok žiadateľov – majiteľov dotknutých parciel voči zhotoviteľovi vyplývajúci z bodu 1. tohto článku zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 03/OZ/22/02/2017 zo dňa 22.02.2017.

V Čiernej Vode, dňa 1.

.....
Objednávateľ

ÚPN s.r.o.
Drota

.....
Zhotoviteľ

.....
Dávid Szolga a Németh Takács Eva

.....
Mária Juriková

.....
Ladislav Karácsony

.....
Iveta Mislavová