

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Objednávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
(ďalej len „Objednávateľ“)
a

Obec Čierna Voda
Obecný úrad, 925 06 Čierna Voda
Mgr. Zuzana Csadyová – starostka obce
Štátna pokladnica
SK42 0200 0000 0029 9356 9056
00 305 871
2021153508, nie je platcom DPH

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Registrácia:
Osoby oprávnené konať vo veciach
Technických a stavebných: Ervin Ganyovics, ervin@avastav.sk, 0903 428 475
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

AVA – stav, s.r.o.
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Alexander Gyurkovics – konateľ spoločnosti
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
SK84 1111 0000 0011 3880 1008
43 989 268
SK2022539596
OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)
sa dohodli nasledovne:

Článok I. – PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa **dielo „Rozšírenie verejnej kanalizácie – Čierna voda“** a to v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a záväzok zhotoviteľa dielo objednávateľovi riadne odovzdať a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.
- 1.2. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov a nesúladow, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov a bolo zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne, osobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k včasnému a riadnemu zhotoveniu diela podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy potrebné.

Článok II. – CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Cena diela špecifikovaného v článku I. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách a je dohodnutá ako cena maximálna a nezmeniteľná vo výške:
Cena diela bez DPH: 43 859,65 Eur
DPH: 8 771,93 Eur
Cena diela s DPH: 52 631,58 Eur
(slovom: päťdesiatdvatisíc šesťstotridsaťjeden euro a päťdesiatosem eurocentov s DPH)
a zahŕňa všetky náklady na realizáciu zákazky, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za odvoz a likvidáciu vybraných hmôt, náklady na úpravu, rekultiváciu, ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
- 2.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce na diele budú zhotoviteľom fakturované po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov brániacich bezpečnému užívaniu. Prílohou konečnej faktúry bude preberací protokol diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. DPH bude fakturovaná v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky účinnými v čase fakturácie.
- 2.5. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ si splní svoju povinnosť riadne uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 2.6. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť v súlade so zákonom o DPH a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa tejto zmluvy a podľa zákona o DPH.
- 2.7. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia, pokiaľ faktúra neobsahuje všetky zákonom alebo zmluvou požadované náležitosti, pokiaľ je vystavená v nesprávnej výške alebo k faktúre nie sú priložené všetky potrebné dokumenty. Splatnosť novo vystavenej faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok III. – ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v článku I. v nasledovných termínoch:
- 3.1.1. zahájenie realizácie: po odovzdaní staveniska
3.1.2. ukončenie a odovzdanie diela: do 60 dní od odovzdania staveniska
- 3.2. Prevzatie staveniska a zahájenie realizácie diela bude potvrdené zápisom v stavebnom denníku potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela (alebo samotný priebeh zhotovovania diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich činností o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových termínov.

Článok IV. – POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

- 4.3. Objednávateľ je oprávnený udeľovať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a kontrolovať plnenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela dodržiavať všetky právne predpisy a normami stanovené postupy a štandardy, najmä ale nie výlučne dodržiavať pravidlá a predpisy BOZP a PO. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi porušením týchto pravidiel a predpisov. V prípade, ak v dôsledku porušenia zmluvy, právnych predpisov alebo pravidiel zhotoviteľom, bude objednávatel penalizovaný, zaväzuje sa zhotoviteľ takúto škodu objednávatelovi bezodkladne nahradiť.
- 4.5. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia dokončiť dielo riadne a včas, je povinný to bez zbytočného odkladu (t.j. najneskôr do 3 pracovných dní) oznámiť objednávatelovi s presným uvedením a definíciou skrytej prekážky. Zmluvné strany následne pristúpia k rokovaniam a o výsledku rokovania, ak bude potrebné alebo zmluvnými stranami vyžiadané, uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V. – ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 5.1. Predmetom odovzdania bude celé dielo naraz. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo pokiaľ je zhotovené v súlade s touto zmluvou a nevykazuje žiadne vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným dňom ukončenia diela.
- 5.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom jeho prevzatia objednávatel'om na základe preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
- 5.4. Vlastníkom zhotovovaného diela sa stáva objednávatel' dňom jeho zabudovania do objektu objednávatel'a. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávatel'a dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávatel'om a rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej doby a to v súlade s 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj v súlade s § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 5.6. V prípade, ak počas kolaudačného konania vyjdú najavo vady a nedorobky zhotoviteľom zhotoveného diela, zaväzuje sa ich zhotoviteľ bezodkladne odstrániť, inak zodpovedá objednávatel'ovi za škodu porušením tejto povinnosti.
- 5.7. Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 5.8. Objednávateľ je povinný uplatniť záručnú vadu u zhotoviteľ'a bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie záručných vád najneskôr do 24 hodín odo dňa nahlásenia vady objednávatel'om. Termín na odstránenie reklamovanej vady bude predmetom dohody zmluvných strán, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa zahájenia odstraňovania vady.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť. V prípade, ak sa zistí, že odstraňovaná vada nespadá pod záručnú zodpovednosť zhotoviteľ'a, úhrada nákladov za jej odstránenie bude predmetom dohody zmluvných strán.

Článok VI. – ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľ'a so zhotovením diela z dôvodov na strane zhotoviteľ'a, je objednávatel' oprávnený nárokovat' si na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odstránením vád diela zistených pri preberaní, resp. uplatnených počas záručnej doby z dôvodov na strane zhotoviteľ'a, je objednávatel' oprávnený nárokovat' si zaplata zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každú jednu vadu za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Lehota na odstránenie vady začína plynúť nasledujúci deň po písomnom nahlásení poruchy a potvrdení termínu na jej odstránenie zhotoviteľ'om.
- 6.3. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, je zhotoviteľ' oprávnený nárokovat' si zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania odo dňa splatnosti.

- 6.4. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 6.5. Zmluvné strany majú nárok na úhradu spôsobenej škody aj popri zmluvnej pokute.

Článok VII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane s uvedením presného dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Táto zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, alebo právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva Zhotoviteľ.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa.

V Čiernej Vode, dňa

V Galante, dňa

Objednávatel': Obec Čierna Voda
Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

Zhotoviteľ: AYA - stav, s.r.o.
Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti