

# Zmluva o nájme pozemku

**Prenajímateľ:** Obec Čierna Voda  
č.d. 99, 925 06 Čierna Voda  
IČO: 00 305 871  
DIČ: 2021153508  
č. účtu: 17527132/0200  
zastúpená: starostkou Mgr. Zuzanou Csadyovou

**Nájomca:** Odpadová s.r.o.  
Riečna 4, 831 02 Bratislava  
IČO: 36 714 844  
IČ DPH: SK2022310796  
IBAN: SK8111110000006902226006  
zastúpená: Mgr. Ing. Jergušom Mazúchom, konateľom

uzatvárajú v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## **Zmluvu o nájme pozemku** nasledovného znenia

### **I.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností:

- parcela reg. „C“ č. 854/17 trvalé trávnaté porasty o výmere 3628 m<sup>2</sup>/vyňaté z pôdneho fondu/  
číslo rozhodnutia OU-GA-PLO-2017/007270-02,
- parcela reg. „C“ č. 854/18 trvalé trávnaté porasty o výmere 45 m<sup>2</sup>/vyňaté z pôdneho fondu/  
OU-GA-PLO-2017/007270-02

obe nachádzajúce sa v katastrálnom území Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísané na LV č. 501, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Čl. II.** **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne ako plochu slúžiacu na umiestnenie IV.etapy skládky odpadov v súlade platnou legislatívou a prílušným Integrovaným povolením.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. V prípade ak nájomca zmení využitie predmetu nájmu a to i len sčasti a bude ho užívať aj iným spôsobom ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.



### **III. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to obdobie do 10 rokov t.j. do 31.05.2027

### **IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 3.000,- €/rok. Rokom sa rozumie kalendárny rok. V prípade ak nájom predmetu nájmu skončí v priebehu kalendárneho roka, nájomné sa určí pomerne za počet kalendárnych mesiacov roka, ku ktorému sa nájom končí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné na celý kalendárny rok vopred a to do 31.01. tohto kalendárneho roka bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade ak nájomné nebude uhradené včas, považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že táto zmluva sa uzatvára v priebehu kalendárneho roka, tak prvé nájomné, t.j. nájomné za pomernú časť kalendárneho roka 2017, je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade ak prvé nájomné nebude uhradené včas, t.j. v lehote podľa predchádzajúcej vety, považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípade ak doba nájmu bude v príslušnom kalendárnom roku kratšia ako kalendárny rok, prenajímateľ vráti alikvotnú časť uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas. V prípade ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný uhradiť prenajímateľovi za čas omeškania aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca dá predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s touto zmluvou považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca bude konať v rozpore s prvou vetou tohto bodu zmluvy, považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Výstavbu na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca bude konať v rozpore s prvou vetou tohto bodu



2



zmluvy, považuje sa takéto konania nájomcu za závažné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na prenájom a neviazu na ňom žiadne právne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu nájomcom.

## **VI.**

### **Ostatné zmluvné dojednania**

1. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil a to aj osobnou prehliadkou a zároveň prehlasuje, že mu je predmet nájmu vrátane jeho faktického stavu známy. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom leží.
2. V prípade ak budú mať zmluvné strany voči sebe finančné nároky, sú oprávnené ich započítat'.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi hodnotu uskutočnených zmien alebo výstavby na predmete nájmu, ktoré na predmete nájmu z objektívnych príčin zostávajú len v prípade, ak sa na takomto postupe zmluvné strany výslovne písomne dohodli.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán;
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve s výpovednou dobou 12 mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede;
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodu, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov akéhokoľvek porušenia povinnosti nájomcom za podmienky, že zo strany nájomcu nedôjde k náprave porušenej povinnosti v lehote do 10 dní odkedy prenajímateľ na túto skutočnosť nájomcu upozornil.
4. V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou prostredníctvom dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek ústne dohovory, zmeny, alebo doplnky sú neplatné.



3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej sa doručuje, neprevezme doručovanú zásielku uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte alebo odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť s vynaložením všetkého úsilia dohodou.
7. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, tak to nemá vplyv na platnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda č. 3/OZ/16/05/2017
9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, táto ich spôsobilosť ani zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, ako aj to, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 22.5.2017

V Čiernej Vode, dňa 22.5.2017