

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ:

so sídlom: Obec Čierna Voda
IČO: 00 305 871
DIČ: 2021153508
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Ing. Zuzana Csadyová, starostka obce
tel.: +421 31 7848324
e-mail: ciernavoda@ciernavoda-nyek.sk
(v ďalšom texte „Objednávateľ“)

Preberateľ:

so sídlom: Odpadová s.r.o.
IČO: Riečna 4, 811 02 Bratislava
36714844
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
oddiel: sro, vložka číslo 43
DIČ: 2022310796
IČ DPH: SK2022310796
zastúpená: JUDr. Ing. Jerguš Mazúch, LL.M, DBA – konateľ
tel.: 0905/625677
e-mail: mazuchdpadova.sk
IBAN: SK81 1111 0000 0069 0222 6006
(v ďalšom texte „Preberateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom: ÚPn s.r.o.
IČO: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
35 892 412
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
oddiel: sro, vložka číslo 32367/B
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.: 0905/641480
e-mail: dudasova.mon@gmail.com
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652
(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je „Územný plán obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“) podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Riešeným územím sú zámery v zmysle nasledovného rozsahu:
 - Nová rozvojová plocha mimo zastavaného územia - rozšírenie funkcie „skládky odpadov“ na pozemku registra C parc. č. 853/21
 - Nová rozvojová plocha v zastavanom území – návrh funkcie „plochy rodinných domov“ na pozemkoch reg. C parc. č. 476/1,22,23,24,25,41,42,43,44,45, 481/9,10,11
 - Zmena funkcie schválenej lokality č. 6 z funkcie „plochy nepoľn. výroby – priemyselná výroba a sklady“ na funkciu „plochy bytových a rodinných domov“ (okrem malej časti severne nad priemyselným areálom, kde by sa uvažovalo s funkciou zberného dvora)
 - Zmena funkcie pozemku registra C parc. č. 357/6 z funkcie „plochy zariadení technickej vybavenosti“ na funkciu „plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor“

- Potvrdenie stavu „plochy rodinných domov“ na pozemkoch registra C parc. č. 917/57,194, 910/93,94,151,152, 907/163,205,206,324 (v súčasnosti nesprávne zakreslené ako „plochy občianskej vybavenosti“)
 - Zmeniť ochranné pásmo pohrebiska podľa VZN č. 1/2020 (10 m)
 - Vyznačiť pozemky registra C a E vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktorých sú umiestnené miestne a poľné komunikácie a (zoznam parciel je v prílohách č. 1 a 2) a pozemky súkromných vlastníkov (register C parc. č. 487/1, a register E parc. č. 486, 478/27 a ďalšie pozemky nutné k zabezpečeniu prístupu podľa pokynov obce, za účelom vyhlásenia verejnoprospešných stavieb
 - V „plochách bývania v rodinných domoch“ na celom území obce zakázať výstavbu bytových domov resp. bytov v polyfunkčných budovách
 - Iné zmeny, najmä ak sú vyvolané zmenami právnych predpisov a ÚPN regiónu TTSK.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
- Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 4“ na prerokovanie v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. (v rozsahu v zmysle bodu 1.2 tejto Zmluvy, spracované ako samostatná príloha textovej časti platného ÚPN a priesvitkami na výkresy alebo výrezy výkresov platného ÚPN).
 - Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
 - Zabezpečenie prerokovania „Zmien a doplnkov č. 4“ podľa §§22-28 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Spracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č. 4“ so zapracovaním akceptovaných pripomienok z prerokovania.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:
- Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 4“ na prerokovanie - do 15 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
 - Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente - do 15 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
 - Zabezpečenie prerokovania „Zmien a doplnkov č. 4“ - v súlade s termínmi podľa ust. Stavebného zákona (SZ).
 - Spracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č. 4“ - do 2 týždňov od schválenia dokumentácie v OZ.
- 3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:
- Údaje objednávateľa preberateľa o rozsahu a požadovanej regulácii riešených lokalít (prípustné funkcie, zastavanosť, podlažnosť a príp. iné).
- Po dobu omeškania objednávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a preberateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- 3 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačené vyhotovenia, 1 x CD).
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Výčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 4“ na prerokovanie	7.000,-	20	1.400,-	8.400,-
Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	500,-	20	100,-	600,-
Zabezpečenie prerokovania „Zmien a doplnkov č. 4“	1.500,-	20	300,-	1.800,-
Spracovanie čistopisu „Zmien a doplnkov č. 4“	300,-	20	60,-	360,-
Spolu	9.300,-	20	1.860,-	11.160,-

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **11.160,- €** slovom: jedenásťtisíc sto šesťdesiat eur.
- V prípade požiadavky na dorokovanie stanovísk a pripomienok, uplatnených v procese prerokovania, bude za účasť na rokovaní fakturovaná čiastka 70,00 € za prvú hodinu rokovania a 30,00 €/hod. za ďalšie hodiny, a to nad rámec celkovej ceny.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné príhrádky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. V cene nie je zahrnuté prípadné spracovanie Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na ŽP, ak bude rozhodnutím príslušného orgánu nariadené – uvedené bude predmetom osobitnej zmluvy s odborne spôsobilou osobou.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní „Zmien a doplnkov č. 4“ a Oznámenia o strategickom dokumente na prerokovanie – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **9.000,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po odovzdaní oznámení na prerokovanie (podľa § 22 odseku 1-3 SZ) – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **1.200,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po odovzdaní dokladov z prerokovania na preskúmanie príslušnému orgánu (podľa § 25 SZ) – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **600,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po odovzdaní – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **360,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 45 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ a preberateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.2. Objednávateľ a preberateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.

- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

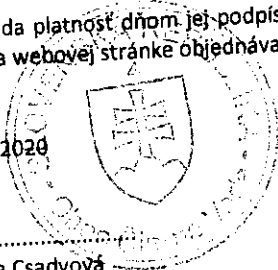
- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Čiernej Vode dňa 04.05.2020



ČPP S.F.O.
Drotárska cesta 37
011 02 Bratislava

Objednávateľ: Ing. Zuzana Csadyová

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová

ODPADOVÁ s.r.o.

Riečna 4, 811 02 Bratislava

IČO: 36 714 844

IČ DPH: SK2022310796 (3)

Preberateľ: JUDr. Ing. Jerguš Mazúch, LL.M., DBA