

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 180516-11200-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Čierna Voda

Sídlo: Čierna Voda 102, 925 06 Čierna Voda
Zastúpená: Mgr. Zuzana Csadyová - starostka
IČO: 00 305 871

(ďalej aj ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
485/25	C	501	754	Ostatné plochy
485/6	C	501	1 401	Zastavané plochy a nádvoria
734/1	E	1062	3 818	Ostatné plochy
475	E	765	2 572	Vodné plochy
476/1	E	765	7 689	Trvalé trávne porasty

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Čierna Voda – Bytový dom s 9 b.j. – SO 05 NN rozvod“ (ďalej aj ako „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OSP 158/92-3/2014-MD vydaným stavebným úradom Obec Čierna Voda dňa 24.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2014, a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 373-002/2017-Bi vydaným stavebným úradom Obec Čierna Voda dňa 21.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2017.

- 2.5 Elektroenergetické sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 114/2017 zo dňa 11.10.2017 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Friehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 1276/2017 dňa 19.10.2017 (ďalej aj ako „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 3.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.4 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto rie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.09.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 08/OZ/19/09/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je ktorákoľvek zo zmluvných strán ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takáto zmluvná strana je povinná doručiť druhej zmluvnej strane písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 114/2017
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 08/OZ/19/09/201
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Čiernej Vode, dňa 16.11.2018.

podpis : _____
meno : Mgr. Zuzana Csadyová
funkcia : starostka
Obec Čierna Voda

Oprávnený

V Bratislave, dňa _____

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Čierna Voda
		Kat. územie	Čierna Voda	Číslo plánu	114/2017	Mapový list č.	ZS XIV-23-9 ZS XIV-23-10
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 485/25, 485/6 registra C KN a na p.č. 734/1, 475 a 476/1 registra E KN					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
11.10.2017	Peter Haspra	11.10.2017	Ing. Miroslav Kováč	19.10.2017	114/2017		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 526		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

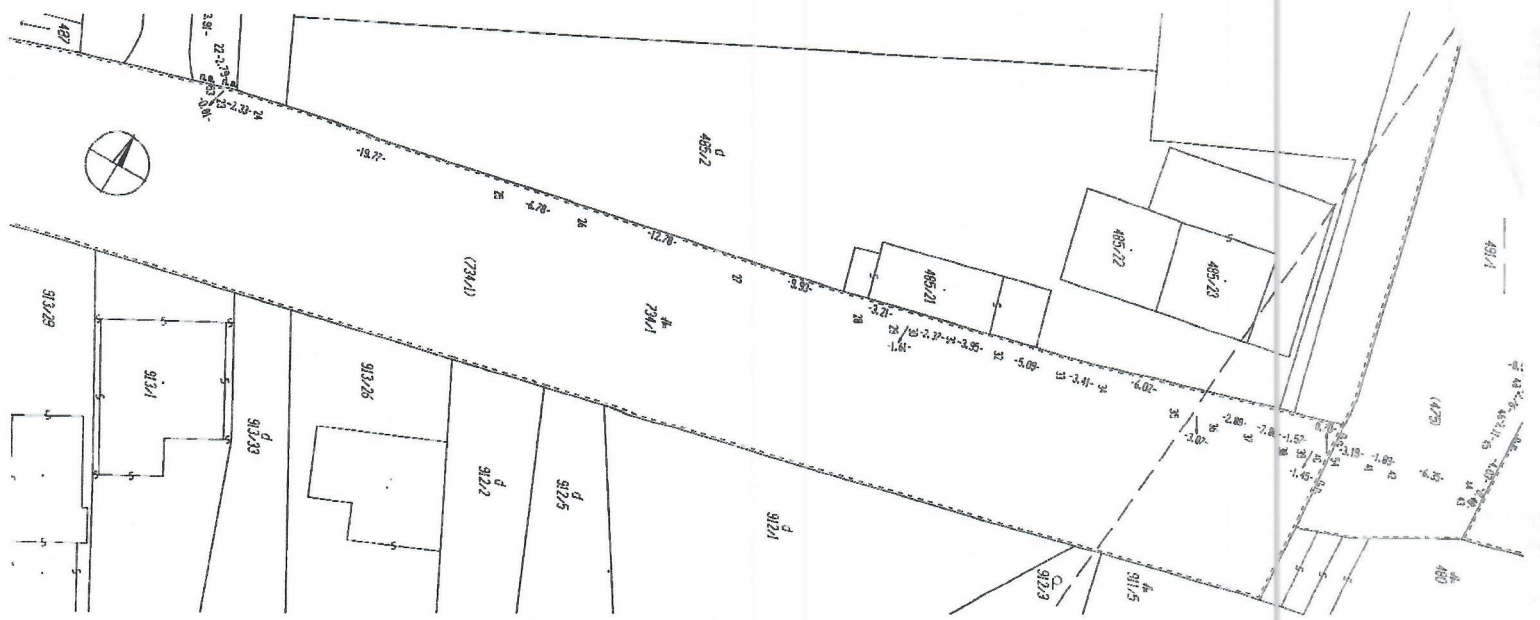
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu	Číslo				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2			
				Parcely													
vložky vlastn.													ha	m2			
	501			485/25								485/25	754		ostatná plocha 29	doterajší	
	501			485/6								485/6	1401		zastav. plocha 22	doterajší	
	1062			734/1								(734/1	3818		ostatná plocha)	doterajší	
	765			475								(475	2572		vodná plocha)	doterajší	
	765			476/1								(476/1	7709		trv. tráv. porast)	doterajší	
Spolu :													1 6254				
	501			485/25								485/25	754		ostatná plocha 29	doterajší	
	501			485/6								485/6	1401		zastav. plocha 22	doterajší	
				734/1								734/1	3818		zastav. plocha 22	doterajší	
				491/1								491/1	2632		vodná plocha 12	doterajší	
				476/1								476/1	5712		ostatná plocha 29	doterajší	
Spolu :													1 4317				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 485/25, 485/6 registra C KN a na p.č. 734/1, 475 a 476/1 registra E KN v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





Obec Čierna Voda

925 06 Čierna Voda č. 102, IČO: 00305871

Tel.: 031 7848 324, Fax :7848 297

www.ciernavoda-nyek.sk

ciernavoda@ciernavoda-nyek.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 6
816 47 B r a t i s l a v a

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka :
1193/2018

Vybavuje :
H. Huszárová

Čierna Voda :
17.10.2018

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Čiernej Vode na svojom 33. riadnom zasadnutí, konanom dňa 19.09.2018 prejednávalo a schválilo v 3/5 väčšine všetkých poslancov nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 08/OZ/19/09/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ev. č. oprávneného 180516-11200-VB medzi obcou Čierna Voda (ako „povinný“) a Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ako „oprávnený“) v rámci akcie "Čierna Voda - Bytový dom s 9 b.j. - SO 05 NN rozvod" a schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Čierna Voda, k.ú. Čierna Voda. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno bezodplatne. Zatažené nehnuteľnosti v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena budú :

Parcelné číslo	Register KN	LV číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
485/25	C	501	754	Ostatné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
485/6	C	501	1401	Zastavané plochy a nádvoria	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
734/1	E	1062	3818	Ostatné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
475	E	765	2572	Vodné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
476/1	E	765	7689	Trvalé trávnaté porasty	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov :	9
„schvaľuje“	7
„neschvaľuje“	0
„zdržal sa“	0
„neprítomní“	2


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce