

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 170127-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Čierna Voda

Sídlo: 925 06 Čierna Voda č. 102
Zastúpená: Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce
IČO: 00 305 871
DIČ: 2021153508
Číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0029 4557 1653

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
238/1	E	1062	31440	ostatné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
933/32	C	501	163	ostatné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
480	E	1062	2964	ostatné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
476/1	E	765	7709	trvalý trávnatý porast	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
475	E	765	2572	vodné plochy	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta
470/1	C	765	3146	záhrady	Čierna Voda	Čierna Voda	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „DS_Čierna Voda, zahustenie TS 16 a rek. TS 6“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OSP 404/393-3/2011-La vydaným stavebným úradom Obce Čierna Voda dňa 24.2.2012, správoplatným 26.3.2012 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 807/662-3/2014 vydaným stavebným úradom Obce Čierna Voda dňa 17.12.2014, správoplatným 19.1.2015.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby a to *podzemné káblové NN (1 kV) vedenie a podzemné káblové VN (22 kV) vedenie*, sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 293/2014 zo dňa 23.10.2014, úradne overený dňa 3.11.2014 pod číslom 1463/2014 a v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 288/2014 zo dňa 22.10.2014, úradne overený dňa 11.11.2014 pod číslom 1464/2014, vyhotoviteľ geometrických plánov GEODETI s.r.o., Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrických plánov týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 31.5.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 6/OZ/31/05/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 288/2014
 - Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 293/2014
 - Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Čiernej Vode, dňa 22. 9. 2017

podpis : _____
meno : Mgr. Zuzana Csadyová
funkcia : starostka
Obec Čierna Voda

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 213. 12017 podpis
na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. Zuzana Csadyová, r. č.
(meno priezvisko)
trvalým pobytom
ktorého(jej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
Obec Čierna Voda (druh a číslo preukazu totožnosti)
Dňa 22. 09. 2017
(hod.: 12.05)
Okrúhla úradná pečiatka: Podpis poverenej osoby

Oprávnený

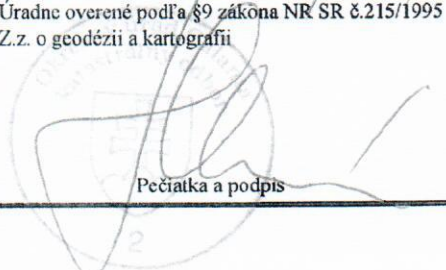
V Bratislave, dňa - 4 -10- 2017

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Správny úkon spoplatňovaný
podľa políčky 10
zákona č. 142/1994 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Čierna Voda
		Kat. územie Čierna Voda	Číslo plánu 293/2014	Mapový list č. ZS XIV-23-10
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 238/1 - register E KN a na p.č. 933/32 - register C KN.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 23.10.2014	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 23.10.2014	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: 23.10.2014
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 7463/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 410				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav												
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D	i	e	k	parcele číslo	m2	od	parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		Parcely	PK	KN - E	KN - C	ha												m2	ha			m2
											</											

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcele č. 238/1 - register E KN a na parcele č. 933/32 - register C KN v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.
 Rozsah vecného bremena na parcele registra E KN č. 238/1 je 48 m2.
 Rozsah vecného bremena na parcele registra C KN č. 933/32 je 20 m2.

Legenda:

- kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



182/8

238/18

1/6

d
182/10

182/9

238/1

(238/1)

933/22

d
933/19

d
182/33

d
182/51

182/29

182/28

182/30

182/11

187



933/32

933/33

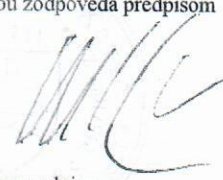
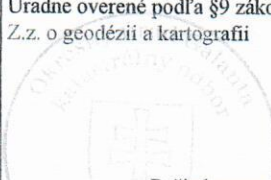
933/34

933/31

926/9

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/93 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Čierna Voda
Kat. územie Čierna Voda		Číslo plánu 288/2014	Mapový list č. ZS XIV-23-09 ZS XIV-23-10	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 470/1 - register C KN a na p.č.480,476/1,475,474/1,473 - register E KN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej Hlavatý</i>
Dňa: 22.10.2014	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 22.10.2014	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: 11-11-2014 Číslo: <i>1464/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 406		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské daje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

[illegible]

t.č. 6.77-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2				

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

