

Zmluva zo dňa 01.06.2016
o nájme miesta na inštaláciu reklamných zariadení, uzavretá podľa par. 663 a
nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Čierna Voda
925 06 Čierna Voda 102

IČO: 00305871
DIČ: 2021153508

na jednej strane

Nájomca: a
AQUAREA s.r.o.
925 23 Hrubá Borša 310

IČO: 46059954
DIČ: 2023222135

na strane druhej

uzavreli zmluvu o nájme takto:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na dočasné užívanie miesto na fasáde autobusovej zastávky v k. ú. Čierna Voda vo vlastníctve obce uvedené v čl. III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú výšku nájomného.

Čl. III.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy je miesto na fasáde autobusovej zastávky v k. ú. Čierna Voda vo vlastníctve obce na parc. č. 238/17, s. č. 492.

a./ Miesto na fasáde autobusovej zastávky bude slúžiť na umiestnenie reklamného zariadenia t.j. reklamná tabuľa s rozmermi 1x2 m – 1 ks.

Celková výmera reklamnej plochy bude 2 m².

- b./ Reklamné zariadenie bude osadené na fasáde autobusovej zastávky v k. ú. Čierna Voda vo vlastníctve obce na par. č. 238/17, s.č. 492.
- c./ Reklamné zariadenie bude slúžiť pre reklamné účely.

2. Porušenie tohoto záväzku je dôvodom na výpoveď nájmu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu: **neurčitú, a to od 01.06.2016.**
2. Nájom sa končí:
 - a./ uplynutím doby nájmu,
 - b./ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c./ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.

Čl. V.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. ods.1, tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá úhrada **vo výške 500,00 EUR bez DPH ročne, slovom päťsto EUR bez DPH ročne.**
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou ročných splátok **vo výške 500,00 EUR bez DPH, slovom päťsto EUR bez DPH** pričom nájomné sa uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Galanta **priamo na účet č.: 17527132/0200, /VS = číslo fa., KS = 0308 /. na základe faktúry.**

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a./ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu,
 - b./ umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu,
 - c./ vynaložiť maximálne úsilie na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a

- v prípade, že škoda vznikne zavineným konaním či opomenutím osôb, ktoré sú u nájomcu v pracovnom pomere, zodpovedá za túto škodu nájomca,
- d./ vykonávať úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- e./ po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave maximálne porovnateľnom, v akom ho prevzal od prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného Predmetu nájmu a že v takom stave ho preberá od prenajímateľa.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

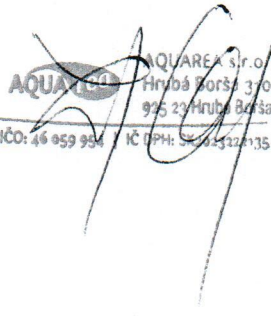
1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia par. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej účastníci prejavíť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Čierna Voda, dňa: 01.06.2016

Nájomca:


AQUAREA s.r.o.
Hrubá Borša 370
925 23 Hrubá Borša
IČO: 46 959 984 IČ DPH: SK 202 135

Prenajímateľ: