



OBEC Čierna Voda, 925 06 Čierna Voda 102

Hlavná kontrolórka obce

Tel.: 0902 408 046

Web: www.ciernavoda-nyek.sk E-mail: kiraly.agnes@centrum.sk

S P R Á V A

o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce

rok 2024

Podľa § 18f ods.1 písm.i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €.

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce - skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly je:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18 ods.1 písm.i) zákona o obecnom zriadení, účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

1./ Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) prevody vlastníctva majetku obe sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Obec v roku 2024 nezrealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym prevodom, ani na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všetky kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, postupom podľa §9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí.

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Obec preukázateľne zverejnila zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

V zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, boli schválené zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Kontrolou bolo tiež zistené, že kontrolovaný subjekt zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku zverejňuje v súlade s platnou právnou úpravou.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že obec nevykonala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur. v roku 2024.

Čierna Voda 17.2.2025



.....
Agneša Királyová

Hlavná kontrolórka obce