

U z n e s e n i a

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
V Čiernej Vode, konaného dňa 24.02.2014

Obecné zastupiteľstvo na svojom 25. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. V bode 4.:

Schválenie programu zasadnutia

2. V bode 5.:

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

3. V bode 6.:

Predložený materiál ohľadne výstavby „Nájomného bytu s 9 B.j.“
a prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení
z predchádzajúceho zasadnutia.

Uznesenie č. 3/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Kúpu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne január 2014.
2. Investičný zámer obce – odkúpenie „Bytového domu s 9 b. j. vrátane technickej vybavenosti“ s umiestnením na pozemkoch p. č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda , zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 158/92-3/2014·MD zo dňa 24.02.2014 vydaným Obcou Čierna Voda.
3. Odkúpenie „Bytového domu s 9 b. j. vrátane technickej vybavenosti“ zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
4. Spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 30 % na kúpu „Bytového domu s 9 B. j.“ a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR

- v max. možnej výške podľa platných právnych predpisov na kúpu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Bytový dom s 9 b.j.“ vo výške 5,14 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Bytový dom s 9 b.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 11.286,00 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou poskytnutej dotácie.
 6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie kúpy nájomných bytov „Bytového domu s 9 b. j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie kúpy nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j.“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Bytového domu s 9 b. j.“
 7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami a to : objektom centra voľného času s príslušenstvom s. č. 99 a pozemkom p.č. 159, objektom kultúrneho domu s príslušenstvom s. č. 103 s pozemkom p.č. 172/5, a predajnými stánkami na p.č. 171/5, 171/6, 171/7, 165/5, 171/8, 172/4, objektom pódia s prístreškom na p. č. 165/6, oplotenia tržnice vrátane spevnených plôch, všetko vo vlastníctve obce Čierna Voda zapísané na LV č. 501 v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 11/2014 a č. 12/2014 znalcom Ing. Lubicou Chomčovou zo dňa 18.02.2014.
 8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 30 rokov.
 9. Zriadenie záložného práva na nájomné byty „Bytový dom s 9 b.j.“ v prospech ŠFRB.
 10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
 11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie kúpy nájomných bytov “Bytový dom s 9 b.j.“, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Uznesenie č. 4/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2014, v súvislosti so zámerom kúpy nájomných bytov nasledovne :
 - a) Celková kúpna cena bude 510.751,14 EUR vrátane DPH v tom - 37.616,00 Eur tvorí kúpa technickej vybavenosti a 473.135,14 Eur kúpa bytového domu s 9.b.j.
Požadovaná výška úveru zo ŠFRB – 331.190, 00 s dobou splatnosti 30 rokov.
Požadovaná dotácia pre kúpu NB vo výške 141.940,00 EUR
Požadovaná dotácia pre kúpu technickej vybavenosti vo výške 26.330,00 EUR

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky - Rozvoj obcí - na dofinancovanie kúpy nájomných bytov „Bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti v členení : 5,14 EUR na dofinancovanie kúpy NB a 11.286,00 Eur na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti.

b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 1100 Eur/mesiac - t.j. 3300 EUR.

c)

Príjmy rozpočtu : 1.418.647,00

Bežné : 553.990,00

Kapitálové : 329.441,00

Výdavky rozpočtu : 1.415.632,00

Bežné : 553.990,00

Kapitálové : 654.316,00

Finančné operácie :

Príjmy : 535.216,00

Výdavky : 207.327,00

Závazky: 3300,00 Eur

- V tom splátka úveru pre ŠFRB vo výške 1100 Eur/mesiac

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom: 1.418.647,00

Rozpočtové výdavky celkom: 1.415.632,00

Hospodárenie celkom: + 3.015,00

Uznesenie č. 5/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce - doplnok č.1“ s platnosťou do roku 2015.

Uznesenie č. 6/OZ/24/02/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2004 o podmienkach nájmu bytov postavených podporou štátu.

Čierna Voda, 24.02.2014



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka