

## Z á p i s n i c a

napísaná z V. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Čiernej Vode, konaného dňa 09.01.2014

---

**Prítomní:** starostka obce  
Zástupca starostky  
Poslanci

Mgr. Zuzana Csadyová  
Zoltán Forró  
Karol Szalonnás  
MUDr. Ildikó Katonová  
Eva Takácsová  
Štefan Nagy  
Gašpar Deák  
Ing. Tomáš Szolga  
Alžbeta Királyová  
Marian Tumma

### **Ospravedlnení:**

Agneša Királyová - kontrolórka obce,

### **1. Otvorenie zasadnutia OZ:**

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 9 poslancov dostavili všetci poslanci, čím sa zasadnutie stalo uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Počas rokovania odišla poslankyňa Alžbeta Királyová, ktorá sa ospravedlnila.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Za zapisovateľku zápisnice starostka určila Hanu Huszárovú, za overovateľov zápisnice - poslancov :

Štefana Nagya a Zoltána Forra,

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

### **3. Volba návrhovej komisie :**

Pani starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie -

- Eva Takácsová

člen návrhovej komisie

- Alžbeta Királyová

člen návrhovej komisie

- Ing. Tomáš Szolga

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**4. Schválenie programu zasadnutia :**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**5. Prejednanie doručených dokumentov a žiadosti k zámeru výstavby Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti v obci:**

Starostka obce predložila poslancom OZ dokumenty a žiadosti k zámeru výstavby Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti v obci Čierna Voda na parcelách reg. "C" k.ú. Čierna Voda č. 485/1 vo výmere 3757 m<sup>2</sup> a parc.č. 485/6 vo výmere 1727 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce a to od firmy MENERT s.r.o. Šala a Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice. Po prerokovaní jednotlivých žiadostí poslanci dospeli k záveru, že žiadosť a dokumenty firmy MENERT s.r.o. Šala nie sú doplnené o architektonickú štúdiu a rozpočet, ktoré poslanci požadovali na predchádzajúcom zasadnutí. Jediným žiadateľom, ktorý splnil stanovené podmienky je Jozef Nagy - NJ STAVEX Trstice, ktorý doložil architektonickú štúdiu spolu s rozpočtom. Poslanci prerokovali podrobne doložené dokumenty s tým, že prijali nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 1/OZ/09/01/2014**

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosti a dokumentácie doručené od firmy MENERT spol. s r.o. Šala a Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice a schválilo zámer výstavby Nájomného bytového domu 9 B.j. vrátane technickej vybavenosti na parcele reg. „C“ č. 485/1 ostatné plochy o výmere 3757 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ 485/6 ostatné plochy o výmere 1727 m<sup>2</sup> katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaných na LV č. 501, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice 697.

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**Uznesenie č. 2/OZ/09/01/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu reg. „C“ č. 485/1 ostatné plochy o výmere 3757 m<sup>2</sup> parcelu reg. „C“ 486/6 ostatné plochy o výmere 1727 m<sup>2</sup> k.ú. Čierna Voda zapísaných na LV č. 501, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa pre Jozefa Nagya - NJ STAVEX Trstice 697 na výstavbu „Bytového domu S 9 B.j. vrátane technickej vybavenosti“ vo výške 1,00 Eur na dobu určitú do 31.12.2044, s tým, že realizácia výstavby sa začne najneskôr do 31.07.2014. Obec prevezme predmet nájmu od nájomcu za rovnakých podmienok po ukončení výstavby a schválení dotácie v zmysle podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zákona 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zároveň poveruje starostku obce vypracovaním zmluvy o nájme podľa tohto uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierna Voda.

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**Uznesenie č. 3/OZ/09/01/2014**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 10/OZ/21/11/2013 zo dňa 21.11.2013 v znení:

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Čierna Voda, schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2012 pod č.uznesenia 2/OZ/30/04/2013, zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Čierna Voda z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v k.ú. Čierna Voda, parcelu registra „C“ č. 485/1, ostatné plochy s výmerou 3757 m<sup>2</sup>, na účel výstavby Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti, za nasledovných podmienok:

- Po skolaudovaní obec Nájomný bytový dom vrátane technickej vybavenosti a pozemku odkúpi za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- Kupujúci sa zaväzuje po kolaudácii Nájomného bytového domu vrátane technickej vybavenosti tento prevádzkovať, až do termínu jeho kúpy obcou Čierna Voda.



Dôvodom hodným osobitného zretela je že obec:

1. nemá finančné prostriedky na výstavbu nájomných bytov na parcele registra „C“ číslo 485/1, ostatné plochy s výmerou 3757 m<sup>2</sup>
2. nemá finančné prostriedky na technické vybavenie pozemku
3. nemá finančné prostriedky na zabezpečenie projektovej dokumentácie
4. má záujem riešiť bytovú výstavbu v obci“.

Hlasovanie:

„za“ - 9 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**6. Schválenie návrhu prijatých uznesení OZ :**

Predsedkyňa návrhovej komisie p. Eva Takácsová prečítala návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky. P. starostka dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

„za“ - 8 prítomných poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

**7. Záver:**

P. starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila rokovanie.

Čierna Voda, 09.01.2014

Zapísala: Hana Huszárová

Overovatelia zápisnice : Štefan Nagy

Zoltán Forró

