

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE ČIERNA VODA

NÁVRH NA UZNESENIE

Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Čierna Voda

I. Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur.



OBEC Čierna Voda, 925 06 Čierna Voda 102

Hlavná kontrolórka obce

Tel.: 0902 408 046

Web: www.ciernavoda-nyek.sk E-mail: kiraly.agnes@centrum.sk

Správa o výsledku kontroly

Podľa § 18f ods.1 písm.i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €.

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce - skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly je:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18 ods.1 písm.i) zákona o obecnom zriadení, účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

1./ Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) prevody vlastníctva majetku obe sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Obec v roku 2023 nezrealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym prevodom, ani na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všetky kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, postupom podľa §9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí.

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvalovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju obec má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnení počas celej tejto doby.

Obec preukázateľne zverejnila zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

V zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, boli schválené zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Kontrolou bolo tiež zistené, že kontrolovaný subjekt zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku zverejňuje v súlade s platnou právnou úpravou.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že obec nevykonala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur. od 1.11.2023.

Čierna Voda 28.2.2024

.....

Agneša Királyová

Hlavná kontrolórka obce