

Opakovaná dražba rodinného domu v Čiernej Vode

Opakovaná

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	31.07.2023 10:00	Dražba:	Opakovaná	Okres:	Galanta
Miesto dražby:	Konferenčná miestnosť A na 1. poschodí hotela IMPIQ, B.S. Timravy 2, 917 01 Trnava	Najnižšie podanie:	59 700 €	Obec:	Čierna Voda
Prvá obhliadka:	11.07.2023 08:30	Minimálne prihodenie:	200 €	K.U.:	Čierna Voda
Druhá obhliadka:	27.07.2023 08:30	Cena zistená znaleckým posudkom:	79 500 €	Ulica:	Čierna Voda 204
		Dražobná zábezpeka:	10 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec: Čierna Voda, katastrálne územie: Čierna Voda, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 59, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 204 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 204, kat. územie Čierna Voda

Ide o samostatne stojaci, nepodpivničený rodinný dom. Do užívania bol daný v roku 1960.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: veranda, päť obytných miestností a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 119 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Steny sú murované prevažne z tehly. Strecha je valbová, krov je drevený. Krytinu tvoria azbestocementové šablóny na latách. Stropné konštrukcie sú z drevených trémov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú novšie tenkovrstvové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Okná boli v rámci čiastočnej modernizácie po roku 2008 vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, doplnené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami a čiastočne z južnej dvornej strany vonkajšími plastovými roletami. Vonkajšie dvere sú plastové. Interiérové dvere sú drevené. Vykurovanie je lokálne tromi plynovými kachľami Gamat. Dom je zásobený vodou z vlastnej narážanej studne, napojenej na domácu vodáreničku inštalovanú v podzemnej časti vedľajšej stavby skladov. Ohrev úžitkovej vody je v kúpeľni zásobníkovým ohrievačom. Kanalizácia je napojená na žumpu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Konštrukčné prvky a zariadenie predmetu sú štandardné.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklady

Tesne pri rodinnom dome je postavená stavba pozostávajúca z dvoch skladov. Do užívania boli dané v roku 1968.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie pozostáva z jednej miestnosti na účel skladovania.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 12 m².

1. nadzemné podlažie pozostáva z dvoch miestností slúžiacich na skladovanie a krytej terasy.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 33,35 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Steny sú murované z betónových tvárnic. Strecha je plochá, pokrytá asfaltovými natavovanými pásmi. Vonkajšie omietky sú čiastočne obnovené. Vnútorne omietky sú hrubé vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Podzemná časť je pod časťou pôdorysu, prístupná cez otvor v podlahe jedného zo skladov pomocou kovového rebríka. Obvodové nosné murivo a strop sú z monolitického betónu.

2. Letná kuchyňa

Na stavbu skladov nadväzuje letná kuchyňa. Do užívania bola daná v roku 1982. Pozostáva z letnej kuchyne, špajze a skladu.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 35,96 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Steny sú murované z pórobetónových tvárnic. Strecha je plochá. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka je obnovená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vybavenie je štandardné. Letná kuchyňa je napojená na vodu, kanalizáciu a plyn. Kúrenie je plynovými kachľami.

3. Hospodárska stavba

Ide o samostatne stojacu stavbu umiestnenú vo dvore. Do užívania bola daná v roku 2003.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 52,5 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Je murovaná z tehál a betónových tvárnic so sedlovou strechou, krov je drevený, krytinu tvoria pálené škridle, vonkajšia omietka je hrubá vápenná zdrsená, vnútorne omietky sú vápenné hrubé, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dispozičné pozostáva z maštale a kurína, podlahy sú hrubé betónové, vráta drevené, okná drevené jednoduché, zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stavezodpovedajúcom dobe a spôsobe jeho využitia.