

A jogi és természetes személyekre az Ön egészségének, életének és vagyonának védelmét szolgáló törvényből eredő kötelezettségek vonatkoznak. Mindenki köteles a tulajdonában, vagy a használatában álló épületei, vagy a helységei kéményeinek megfelelően képzett személy általi rendszeres kitisztításának és ellenőrzésének biztosítására. Az alábbiakban feltüntetjük a Törvénytár 2001/314 sz. tűzvédelemről szóló törvénye valamint a 401/2007 sz. a tűzbiztonság műszaki feltételeiről és követelményeiről szóló Rendeletéről kiválasztott részleteit...:

A Törvénytár 2001/314 sz. tűzvédelemről szóló törvénye :

§ 4

Jogi és vállalkozást folytató természetes személyek kötelezettségei

m) kémények rendszeres seprésének biztosítása, kémények ellenőrzése és szakértői vizsgálatuk elvégzése képzett személyek által a fogyasztó kéményhez való csatlakoztatását megelőzően, valamint helyi tüzelőanyagfogyasztó központi vagy etázs hőforrásra való átállását, üzemanyag fajta típusa módosítását, és a kéményt testen elvégzett építészeti beavatkozást követően; műszaki feltételek és tűzvédelmi követelmények fűtőberendezések, központi fűtőberendezések beszerelése és üzemeltetése, valamint kémények és füstcsatornák építése és használata során, a tisztításuk és ellenőrzésük határidejét a minisztérium által kiadott általános érvényű jogszabály szabályozza.

§ 14

Természetes személyek kötelezettségei

h) A kémények rendszeres seprésének és ellenőrzésének biztosítása képzett személyek által magánszemélyek saját, vagy a tulajdonukban, vagy használatukban lévő épületeiben.

i) A kémények szakértői vizsgálatának biztosítása a fogyasztó kéményhez való csatlakozását megelőzően, helyi tüzelőanyagfogyasztó központi vagy etázs hőforrásra való átállás által, üzemanyag fajta típusa módosítást és a kéményt testen elvégzett építészeti beavatkozást követően;

A Tt. 401/2007 sz. a tűzbiztonság műszaki feltételeiről és követelményeiről szóló rendelkezés a tüzelőberendezések, az elektromos fűtőberendezések központi fűtési berendezések létesítésekor és üzemeltetésekor, illetve kémények és füstgázvezetékek létesítésekor és használatakor az említett berendezések tisztításának és ellenőrzésének idejéről rendelkezik:

§ 20

Kéményseprési és ellenőrzési határidők

(1) A kéményt szükséges működőképes állapotban tartani, valamint szükséges a rendszeres seprésének és ellenőrzésének elvégzése.

(2) A kémény üzemeltetés közbeni seprése és ellenőrzésére legalább az alábbi határidőkön belül szükséges:

a) ha a kéményhez 50 kW-ig terjedő összhőteljesítményű fogyasztók vannak csatlakoztatva;

a. négyhavonta, ha a kéményhez szilárd vagy folyékony tüzelésű fogyasztók vannak csatlakoztatva,

b. félévente, ha a betét nélküli kéményhez gáztüzelésű fogyasztók vannak csatlakoztatva,

c. évente, ha a kibélelt kéményhez gáztüzelésű fogyasztók vannak csatlakoztatva.

- b) ha a kéményhez 50 kW összhőteljesítményt meghaladó fogyasztók vannak csatlakoztatva:
- a. kéthavonta, ha a kéményhez szilárd vagy folyékony tüzelésű fogyasztók vannak csatlakoztatva,
 - b. félévente, ha kéményhez gáztüzelésű fogyasztók vannak csatlakoztatva
- (3) Azt a kéményt, amelyhez C típusú gáztüzelésű fogyasztó lett csatlakoztatva, évente legalább egyszer szükséges ellenőriztetni.
- (4) Azt a szilárd, cseppfolyós, vagy gáztüzelésű fogyasztóval összekötött kéményt, amely a 2. bekezdés a) és b) pontjaiban az előző sepréstől és ellenőrzéstől eltelt határidőn belül nem került üzembe helyezésre, az újonnan való üzembe helyezéséig nem szükséges kitisztítani és ellenőrizni.
- (5) Az időszakosan használt épületeken lévő kémények seprése és ellenőrzése kétévente szükséges.
- (6) A kéménykürtő gyújtórészében lévő kormot és kondenzátumot minden kéményseprésnél el kell eltávolítani.
- (7) A fogyasztót a gyártó által a fogyasztóhoz mellékelte dokumentációban meghatározott határidőkben szükséges megtisztítani. Ha dokumentációban hiányoznak a szóban forgó határidők, vagy maga a dokumentáció, a tisztítást a 2. bekezdésben feltüntetett határidőkben szükséges elvégezni.
- (8) Az égéstermékeket közvetlenül a légtérbe vezető füstcsatornák tisztítására és ellenőrzésére az 1-6 bekezdések vonatkoznak megfelelő mértékben.

A 401/2007 sz. rendelet

§ 14

Kémény és füstcsatorna építésére vonatkozó általános feltételek

- (1) A tervezett új kémény és füstcsatorna, a felújított kémény és füstcsatorna, a kéményen és füstcsatornán a szilárd tüzelésű, cseppfolyós vagy gáztüzelésű fogyasztóról eltérő teljesítményű való átállás előtt elvégzett építészeti beavatkozásokat a jelen rendelet és jóváhagyott építészeti tervdokumentáció szerinti műszaki szabvány (22) alapján szükséges elvégezni.
- (2) A füstgáz útvonalát olyan módon szükséges megtervezni (23) és kivitelezni, hogy a kémény és a füstcsatorna a füstgázt a csatlakoztatott szilárd, cseppfolyós és gáztüzelésű fogyasztóból megbízhatóan vezethesse ki a külső környezetbe, valamint hogy a szerkezeti elemek vagy az égéstermékek szilárd lerakódásai ne szűkítsék le a füstgáz útvonalát túlzottan.

§15

A kémény

- (1) A kéményt több rétegben, a kéményköpenytől hőszigeteléssel és dilatációval elválasztott, valamint méretében és alakjában állandó kéménybetéttel szükséges kialakítani. Egyrétegű kéményt csak az időszakosan igénybe vett épületek esetében lehetséges építeni. A kéményt csak az egymással megegyező építési termékekből lehetséges megépíteni.
- (2) A falazott, vagy szerelt köpenyillesztés és összekötésmegerősítőit habarccsal, vagy egyéb megfelelő kitöltéssel szükséges kitölteni.
- (3) A falazott kémény külső felületét egészen a tetőburkolat szintjéig nem éghető anyagokkal szükséges bevakolni, vagy beburkolni. Az ilyen átalakításokat a tetőbadogozás alatt is szükséges elvégezni.

- (4) A kémény elemekből való összeállítását a gyártó technológiai előírásai alapján olyan módon szükséges elvégezni, hogy az elemek között illesztés megerősítők a mennyezeten kívül legyenek.
- (5) A kéményt a kéményköpenyen az ellenőrző, vagy a tisztítónyílás közelében vagy egyéb könnyen hozzáférhető helyen elhelyezett címkével szükséges megjelölni.
- (6) A címkén szükséges feltüntetni a műszaki szabvány által megszabott adatokat.

Kéményseprési munkálatok és szolgáltatások



KOMINÁRSTVO Dom Komfort



ČISTENIE, KONTROLA KOMÍNOV



REVÍZIA/KOLAUDÁCIA KOMÍNOV



FRÉZOVANIE /VLOŽKOVANIE KOMÍNOV

Web:
www.domkomfort.sk

E-mail:
domkomfort@domkomfort.sk

Tel.:
0907 800 690 / 0915 167 317

PREČO NÁS?

Zameriavame sa na revízie, kontroly a čistenie komínov. Taktiež sa venujeme revíziám, servisom a štartovaním kotlov. Predmetom našej činnosti je ochrana Vášho majetku pred ohňom, ktorý je „dobrý sluha, ale zlý pán“ a elektrinou.



SERVIS KOTLOV



REVÍZIA KOTLOV



SPŮŠŤANIE KOTLOV