

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čierna Voda
číslo: 5/2021
o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na
území Obce Čierna Voda

Obecné zastupiteľstvo v obci Čierna Voda podľa ustanovenia § 2b, 2c a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“)

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Čierna Voda (ďalej len „VZN“).

Článok I
Základné ustanovenia
§ 1
Úvodné ustanovenia

- 1) Účelom tohto VZN je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev (ďalej len „ulica“ v príslušnom gramatickom tvare) a číslovaní stavieb na celom území obce Čierna Voda.
- 2) Označovanie názvov ulíc a verejných priestranstiev slúži obci a ostatným subjektom na získanie prehľadu o umiestnení stavieb, pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu obyvateľov, turistov a návštevníkov obce, zdravotných, záchranných, hasičských služieb, správne uvádzanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby, doručovanie poštových zásielok a pod..
- 3) Evidenciu určených názvov a prípadných zmien názvov ulíc a iných verejných priestranstiev vedie Obecný úrad v Čiernej Vode (ďalej len „obecný úrad“) a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

§ 2
Vymedzenie základných pojmov

- 1) Ulica je súvislá, všeobecne prístupná miestna komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie, zaradenie do siete miestnych komunikácií a do územného plánu obce. Pod pojmom ulica môže byť pomenovaná aj iná ako miestna komunikácia v prípade, že je to nevyhnutné na zabezpečenie jednoznačnej orientácie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely. Verejným priestranstvom je všeobecne prístupné priestranstvo, objekt alebo iná nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo správe obce ležiaca zväčša v osídlenej časti obce a podľa územného plánu obce určená na uspokojovanie verejnoprospešných účelov, rekreačných, zdravotných, zábavných, kultúrnych a spoločenských potrieb obyvateľov obce.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výťahy, kotolne a pod.)
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 6) Budovou sa na účely tohto VZN rozumie v súlade s § 1 ods. 3 Vyhlášky pozemná stavba definovaná v § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 7) Súpisným číslom sa na účely tohto VZN rozumie číslo, ktoré sa určuje každej budove podľa poradia, v akom sa obci doručila riadne vyplnená žiadosť stavebníka alebo vlastníka s náležitosťami podľa § 6 ods. 1 Vyhlášky.
- 8) Orientačné číslo sa určuje pozemnej stavbe (budove) na účely orientácie na ulici. Ak má budova viac vstupov z ulice, určuje sa orientačné číslo každému hlavnému vstupu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

Článok II

Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

§ 3

Názvy ulíc a verejných priestranstiev

- 1) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na významných rodákov, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítienie, jazykovo nesprávne a nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- 2) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa prijímajú schválením VZN.
- 3) Obec Čierna Voda v súčasnosti nie je rozdelená na ulice a teda nepoužíva názvy ulíc, verejných priestranstiev a orientačné čísla.
- 4) V prípade, že obec prijme názvy ulíc a verejných priestranstiev, predloží ho na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 5) Účinnosť názvov ulíc a verejných priestranstiev je dňom platnosti prijatého VZN.
- 6) Názvy a označenia ulíc a verejných priestranstiev je treba rešpektovať a používať tak, ako boli schválené.

Článok III

Číslovanie stavieb

§ 7

Vymedzovanie pojmu „číslovanie stavieb“

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
 - a) vydanie oznámenia obce o určení súpisného čísla stavbe,
 - b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, zápis do registra adries o pridelení čísla,
 - c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.
- 2) Stavby sa číslojú súpisnými číslami.
- 3) Súpisné číslo sa určuje každej budove.

§ 8 Určovanie súpisných čísel

- 1) Súpisné číslo možno určiť len bytovým a nebytovým budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 2) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a predložiť zákonom stanovené prílohy.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy;
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami;
 - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy;
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139 b ods. 5 a 6 stavebného zákona);
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali (napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.);
 - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 4) V prípade tzv. zoskupených stavieb (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli každej budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby a zaťaženia stavu úveru môže obec určiť stavebníkovi súpisné aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 9 Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla

- 1) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného, rozhodne o žiadosti zápisom do IS Register adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa.
- 2) Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného, vydá rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 3) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne vlastníčkovi budovy.
- 4) Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá o tejto skutočnosti rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 5) Oznámenie o pridelení čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO) organizácie, ak ide o právnickú osobu;
- b) predmet žiadosti;
- c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia;
- d) prílohy:
 - 1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné potvrdenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; pri rozostavanej stavbe predkladá stavebné povolenie;
 - 2. doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom právnom vzťahu k pozemku zastavanému stavbou;
 - 3. zameranie adresného bodu, t. j. geodetické zameranie hlavného vstupu do budovy (§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. zákona o registri adres);
 - 4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupov do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom (ak sa v budove nachádzajú byty / pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe);
 - 6) V prípade, ak stavebník už neexistuje (právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije), žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka.
 - 7) Ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie.
 - 8) Vzor žiadosti sa nachádza na internetovej stránke obce.
 - 9) Súpisné číslo sa určuje budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená.
 - 10) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom oznámenie o zápise do registra adres, ktoré doručí v 2 exemplároch žiadateľovi/stavebníkovi.

§ 10

Evidencia číslovaní stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie v listinnej forme a elektronicky (na elektronických médiách).
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v § 6 ods. 4 písm. a) až f) a j) Vyhlášky a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých budovách.
- 3) V záujme plnenia úloh podľa §5 ods. 7 zákona o obecnom zriadení obec spolupracuje s orgánmi štátu, ktoré poskytujú obci pomoc v odborných veciach a potrebné údaje z jednotlivých štátnych evidencií.

§ 11

Označovanie stavieb číslami

- 1) Tabuľky so súpisným číslom si vyhotovujú na vlastné náklady žiadateľa o pridelenie súpisného čísla.
- 2) Pripevnenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 5) Tabuľky sa umiestňujú spravidla tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

- 1) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Vlastník stavby je povinný mať viditeľne umiestnené tabuľky so súpisným číslom na stavbe, ktorej je vlastníkom a v prípade označovania ulíc toto označenie strpieť v zmysle VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.
- 3) Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov mesta alebo jeho časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.
- 4) Porušenie tohto VZN sa riadi § 46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok V

Záverčné ustanovenia

- 2) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením OZ v Čiernej Vode dňa 16.12.2021, pod číslom uznesenia 06/OZ/16/12/2021 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

V Čiernej Vode, dňa 17.12.2021



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce

Návrh VZN č. 5/2021 vyvesený dňa : 29.11.2021

Návrh VZN č. 5/2021 zvesený dňa : 15.12.2021