

Zápisnica

napísaná z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 31.10.2025

Prítomní: starostka obce

Mgr. Zuzana Csadyová

poslanci

Mgr. Peter Forró

Ing. Štefan Jankovics

Ing. Alexander Szalonnás

Alžbeta Tóthová

Roland Nagy

Gáspár Deák

neprítomní :

Monika Horváthová, poslankyňa OZ

Agneša Királyová, hlavná kontrolórka

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 6 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice :

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Alžbetu Tóthovú, poslankyňu OZ, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Štefana Jankovicsa a Ing. Alexandra Szalonnása.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

3. Schválenie programu rokovania OZ, návrhovej komisie :

Starostka obce predložila poslancom OZ program rokovania, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Gáspár Deák

členovia : Alžbeta Tóthová a Roland Nagy

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce predložila poslancom OZ plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci k plneniu nemali pripomienky a brali ho na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6 poslancov

Neprítomný : 1 poslanec

5. Prejednanie prevodu pozemku vo vlastníctve obce :

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku - časť parc. reg. „E“ č. 935/1 vodná plocha evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 61 m² a 238/1 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 26 m² vo vlastníctva obce pre žiadateľov Tibora Wittembergera a manž. Natálie Wittembergerovej, bytom Čierna Voda 400 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ich majú zastavané nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Poslanci schválili zámer prevodu pozemkov na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Zámer bol riadne zverejnený dňa 17.09.2025 na dobu 15 dní na stránke obce. Obec na základe spracovaného GP č. 23/2020 dala spracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemkov v cit. uznesení č. 227 :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod časti pozemku vo vlastníctve obce Čierna Voda parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 935/1 vodná plocha diel č. 5, 6, 11 evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 61 m² a parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 diel č. 2 238/1 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 5 m² a parcely reg. „C“ 238/24 zastavaná plocha podľa GP č. 23/2020 diel č. 4 evidovanej na LV č. 501 vo výmere 21 m² pre kupujúcich Tibora Wittembergera a manž. Natáliu Wittembergerovú, rod. Gáletovú. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky sú zastavané nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Čierna Voda, ktoré sú prílohou uznesenia. K prevodu pozemkov bol spracovaný geometrický plán č. 23/2020 zo dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta overený Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 25.02.2020 pod č. overenia 158/2020. Kúpna cena za pozemky v celkovej výmere 87 m² je vo výške 2 175 EUR. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe spracovaného Znaleckého posudku č. 372/2025 znalcom Ing. Peter Új, znalec v odbore stavebníctvo so sídlom ul. Cankova záhrada 3135/2, 924 01 Galanta. Náklady spojené s prevodom v plnej výške znášajú budúci kupujúci.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

6. Rôzne :

A/ ďalej starostka obce informovala poslancov, že dňa 28.10.2025 zasadala Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce k žiadosti p. Erika Košťála ohľadom odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce parc. reg. „E“ 238/1 evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 139 m². Poslanci sa dohodli, že uvedená časť pozemku, ktorú si žiadateľ nárokuje, obec v takejto časti nepredá z dôvodu, že je to časť verejného priestranstva, ktorým prechádzajú inžinierske siete a plynové potrubie a je potrebné zo strany obce dodržať ochranné pásmo. Starostka obce a poslanci sa dohodli, že predseda komisie výstavby a životného prostredia k uvedenému zvolá ďalšie zasadnutie a určí na základe vytýčenia akú časť pozemku obec môže odpredať. Poslanci o predmetnej žiadosti hlasovali uznesením č. 228 a to v nasledovnom znení :

„Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer prevodu časti pozemku reg. „E“ 238/1 ostatná plocha vo výmere 139 m² evidovaného na LV č. 1062 vo vlastníctve obce Čierna Voda pre žiadateľa Erika Košťála, bytom štvrť SNP 997/18, 924 01 Galanta.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

B/ ďalej starostka obce predložila poslancom OZ plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.09.2025. Celkové príjmy obec dosiahla vo výške 1 049 915,99 EUR, z toho bežné príjmy tvoria 834 984,35 EUR. Obec zapojila do príjmov aj finančné operácie na prekrytie kapitálových výdavkov. Celkové výdavky sú vo výške 1 005 721,69 EUR čo je oproti príjmom 96 %. Poslanci OZ plnenie rozpočtu brali na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6 poslancov

Neprítomný : 1 poslanec

C/ ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o podaní Správnej žaloby Technických služieb mesta Galanta a Obce Čierna Voda obaja v zastúpení Advokátskej kancelárie JUDr. Peter Peružek, s. r. o., voči Slovenskej inšpekcii životného prostredia - ústredie voči rozhodnutiu správneho orgánu. Poslanci správnu žalobu brali na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6 poslancov

Neprítomný : 1 poslanec

D/ ďalej bolo poslancom OZ predložené Uznesenie Okresného súdu Galanta sp. zn. 35C/48/2024-220 zo dňa 29.10.2025 v právnej veci žalobcu Tibora Pusztaiho, bytom Čierna Voda č. 100 o zdržanie sa zásahu do práv, ktorý rozhodol, že súdne konanie sa zastavuje, vec postupuje po právoplatnosti stavebnému úradu obci Čierny Brod. Žalobca týmto je povinný zaplatiť žalovanému náhradu trov konania v rozsahu 100 % s tým, že o výške tejto náhrady bude rozhodnuté samostatným uznesením. Poslanci to brali na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6 poslancov

Neprítomný : 1 poslanec

E/ starostka ďalej informovala poslancov OZ, že zasadala finančná komisia, ktorá pripravila návrh rozpočtu na rok 2026 a výhľad a že rozpočet bude po úprave zverejnený.

F/ ďalej oboznámila poslancov OZ, že dňa 29.10.2025 bola Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Odborom kontroly vykonaná finančná kontrola týkajúca sa projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Čierna Voda“. Všetky doklady týkajúce sa projektu ako aj účtovné doklady boli predložené a kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

7. Diskusia a interpelácia poslancov :

V diskusii dostali slovo poslanci OZ, ktorí nemali žiadne otázky a pripomienky.

8. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Predseda návrhovej komisie Gašpar Deák prečítal návrh prijatých uznesení zasadnutia OZ a spolu s ostatnými členmi návrhovej komisie konštatovali, že všetky prijaté uznesenia sú platné. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

9. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 31.10.2025

Zapísala: Alžbeta Tóthová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Jankovics

Ing. Alexander Szalonnás