

ZMLUVA **o prenájme nehnuteľnosti**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

obec Čierna Voda

IČO: 00 305 871

č.d. 102, 925 06 Čierna Voda

zastúpená Mgr. Zuzanou Csadyovou, starostkou

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

DELTA stone s.r.o.

IČO: 36 272 850

č.d. 188, 925 06 Čierna Voda

zastúpená: Ladislavom Királyom, konateľom

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 485 /1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m², katastrálne územie Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta, zapísaná na LV č. 501 vedenej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta.
2. Predmet tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať ako parkovisko pre nákladné motorové vozidlá autá vo vlastníctve nájomcu, ktorých počet sa stanovuje na 2 / slovom dve /.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **33,50 Eur** (slovom tridsaťtri eur päťdesiat centov) mesačne za každé motorové vozidlo samostatne.
2. Nájomné sa platí za každý kalendárny mesiac vopred a to do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa číslo: **175 27 132 / 0200** vedeného v **VÚB Galanta**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so splatením nájomného, je povinný zaplatiť navrhovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,04% denne za každý začatý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca dá predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
2. Zmeny na predmete zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet zmluvy na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete zmluvy prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo ak trpí užívanie nehnuteľnosti takto spôsobom, alebo ak prenajímateľovi užívaním predmetu tejto zmluvy nájomcom vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca ani po písomnej výzve nezaplatí splatné nájomné v lehote 10 dní od prevzatia takejto výzvy.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje dbať na ochranu nehnuteľnosti pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením a znečistením a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo odstúpením od zmluvy prenajímateľom.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to s mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v článku V. bod 1. a 4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

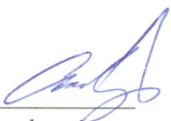
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou prostredníctvom dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek ústne dohovory, zmeny, alebo doplnky sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne doručení aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej sa doručuje, neprevezme doručovanú zásielku uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte alebo odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť s vynaložením všetkého úsilia dohodou.

7. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, tak to nemá vplyv na platnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, táto ich spôsobilosť ani zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, ako aj to, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa.11.01.2011

V Čiernej Vode, dňa.11.01.2011.


Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce Čierna Voda


Ladislav Király
konateľ DELTA stone s.r.o.

