

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Obec Čierna Voda
Zastúpená:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mgr. Zuzana Csadyová, starostka obce
00 305 871
VÚB Galanta
17527132/0200

na strane jednej (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Pol'ovnícke združenie Biely agát
925 06 Čierna Voda
IČO: 34010700

Osoba oprávnená rokovať o zmluve: Karol Szalonnás

na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti budovy požiarnej stanice súp.číslo 5 parc. Reg.:“C“ č. 1/14 budova a zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m², k.ú. Čierna Voda, obec Čierna Voda, okres Galanta zapísaných na LV č. 501, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Galanta .
2. Predmet tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať v celosti v zmysle Čl. I. ods. 1.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje dbať na ochranu nehnuteľnosti pred zničením a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Zmluve o prenájme nehnuteľnosti je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2023.

**Čl. III.
Cena nájmu**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou oboch zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jedno eur) za predmet nájmu v zmysle Čl. I ods. 1.
2. Úhradu nájomného prenajímateľ uhradí do pokladne obce v deň podpisu Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti, v plnej výške.
3. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkou prenajatej nehnuteľnosti a to spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a dodávku tepla po uplynutí kalendárneho roka najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka s doložením dokladov.
4. V prípade poškodenia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi škody v plnej miere a výške.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí, vrátane ukončenia alebo neplatnosti zmluvy, budú zmeny riešiť dohodou v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Vode, dňa 30.11.2011

Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce



**Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie
Biely agát
ČIERNA VODA**

Karol Szalonnás
Poľovnícke združenie
Biely agát Čierna Voda