

Z á p i s n i c a

napísaná z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 24.02.2014

Prítomní:	starostka obce	Mgr. Zuzana Csadyová
	Zástupca starostky	Zoltán Forró
	Poslanci	Karol Szalonnás
		MUDr. Ildikó Katonová
		Štefan Nagy
		Ing. Tomáš Szolga
		Alžbeta Királyová
		Eva Takácsová
		Gáspár Deák
		Marian Tumma
		Agneša Királyová

Kontrolórka obce

Ďalší prítomní:	stavebníčka	Enikő Kelecsényiová
	dozor stavby	Ing. Kaprinai
	právnička	Angelika Buzgovičová

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 9 poslancov dostavilo 9 poslancov, čiže zasadnutie s plným počtom poslancov je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Neskôr zo zasadnutia odišla p. Királyová Alžbeta z rodinných dôvodov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov: - Evu Takácsovú a Karola Szalonnása

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

3. Voľba návrhovej komisie:

Pani starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

· predseda návrhovej komisie · Marian Tumma

· člen návrhovej komisie · Gáspár Deák

· člen návrhovej komisie · Štefan Nagy

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

4. Schválenie programu zasadnutia:

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka prečítala poslancom uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.

Poslanci kontrolu brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

„za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

6. Prejednanie predloženého materiálu ohľadne výstavby „ Nájomného bytu s 9 bytovými jednotkami“.

6/1 Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle §11 ods.4 písm. c/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál a schvaľuje „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – doplnok č.1“ .

Hlasovanie: „za“ - 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

6/2 Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda prerokovalo materiál „ Návrh VZN obce o podmienkach nájmu bytov postavených podporou štátu“ a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2004 o podmienkach nájmu bytov postavených podporou štátu.

Hlasovanie „za“ 9 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

6/3 Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Nájomné byty s 9. B.j.“ a schvaľuje

1. Kúpu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Bytový dom s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne január 2014.
2. Investičný zámer obce – odkúpenie „Bytového domu s 9 b. j. vrátane technickej vybavenosti“ s umiestnením na pozemkoch p. č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda , zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 158/92-3/2014-MD zo dňa 24.02.2014 vydaným Obcou Čierna Voda.

3. Odkúpenie „Bytového domu s 9 b. j. vrátane technickej vybavenosti“ zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
4. Spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j. vrátane technickej vybavenosti“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 30 % na kúpu „Bytového domu s 9 B. j.“ a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. možnej výške podľa platných právnych predpisov na kúpu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Bytový dom s 9 b.j.“ vo výške 5,14 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Bytový dom s 9 b.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 11.286,00 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou kúpnu cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie kúpy nájomných bytov „Bytového domu s 9 b. j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu nájomných bytov „Bytového domu s 9 b.j.“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Bytového domu s 9 b. j.“
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami a to : objektom centra voľného času s príslušenstvom s. č. 99 a pozemkom p.č. 159, objektom kultúrneho domu s príslušenstvom s. č. 103 s pozemkom p.č. 172/5, a predajnými stánkami na p.č. 171/5, 171/6, 171/7, 165/5, 171/8, 172/4, objektom pódia s prístreškom na p. č. 165/6, oplotenia tržnice vrátane spevnených plôch, všetko vo vlastníctve obce Čierna Voda zapísané na LV č. 501 v hodnote podľa spracovaného znaleckého posudku č. 11/2014 a č. 12/2014 znalcom Ing. Lubicom Chomčovou zo dňa 18.02.2014.
8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 30 rokov.
9. Zriadenie záložného práva na nájomné byty „Bytový dom s 9 b.j.“ v prospech ŠFRB.
10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie kúpy nájomných bytov „Bytový dom s 9 b.j.“, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie: „za“ - 8 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

Odporúča sa

Starostke obce

1. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom stavby na kúpu nájomných bytov v súlade s bodom 1,2,3, schvaľovacej časti uznesenia.

T : 25.02.2014

2. Podat žiadosť v súlade s bodom 4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.
T: do 28.02.2014
3. Dodržať postupy podľa bodov 7,8 schvaľovacej časti uznesenia.
T : po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel
4. Zpracovať splátky úveru do rozpočtu obce v súlade s bodom 11 schvaľovacej časti uznesenia.
T: počas doby splatnosti úveru

6/4 Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č.1/2014“ a schvaľuje

1. Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2014, v súvislosti so zámerom kúpy nájomných bytov nasledovne :

- a) Celková kúpna cena bude 510.751,14 EUR vrátane DPH v tom -
37.616,00 Eur tvorí kúpa technickej vybavenosti a 473.135,14 Eur
kúpa bytového domu s 9.b.j.
Požadovaná výška úveru zo ŠFRB – 331.190, 00 s dobou splatnosti 30 rokov.
Požadovaná dotácia pre kúpu NB vo výške 141.940,00 EUR
Požadovaná dotácia pre kúpu technickej vybavenosti vo výške
26.330,00 EUR
Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky - Rozvoj obcí - na
dofinancovanie kúpy nájomných bytov „Bytový dom s 9 b.j. vrátane
technickej vybavenosti v členení : 5,14 EUR na dofinancovanie kúpy NB
a 11.286,00 Eur na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti.
- b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo
výške 1100 Eur/mesiac – t.j. 3300 EUR.

c)
Príjmy rozpočtu : 1.418.647,00
Bežné : 553.990,00
Kapitálové : 329.441,00

Výdavky rozpočtu : 1.415.632,00
Bežné : 553.990,00
Kapitálové : 654.316,00

Finančné operácie :
Príjmy : 535.216,00
Výdavky : 207.327,00

Závazky: 3300,00 Eur

- V tom splátka úveru pre ŠFRB vo výške 1100 Eur/mesiac

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom:	1.418.647,00
Rozpočtové výdavky celkom:	1.415.632,00
Hospodárenie celkom:	+ 3.015,00

Hlasovanie: „za“ - 8 poslancov
„proti“ - 0
„zdržal sa“ - 0

7. Rôzne

V bode rôzne pán poslanec Forró upozornil na nebezpečie padnutia komína na rodinnom dome Považaiovcov č. 26, čím by boli ohrození náhodní okoloidúci, najmä deti. Poinformuje sa o možnostiach prípadného odstránenia komína. Ďalej poslanci informovali o sťažnosti pána Orbána Zoltána, že jeho plot poškodzujú psi pani Deákovej Olgy, ktorá sa o svoje psi riadne nestará. Pani starostka sa poinformuje o možnostiach, prípadne o odvoz psov. Pán poslanec Deák Gašpar informoval poslancov o sťažnostiach občanov bývajúcich v blízkosti Sandra baru o narušení nočného kludu.

8. Diskusia

V diskusii sa o slovo prihlásil pán poslanec Štefan Nagy, ktorého pán Szolga Attila oslovil s upozornením na stav chodníkov na určitých úsekoch pri futbalovom ihrisku a oproti cintorínu, že sú v dezolátnom stave, prečnievajú konáre stromov a je na chodníku štrk.

Ďalej v diskusii sa o slovo prihlásil p. Kaprinai, stavebný dozor stavebníčky p. Kelecsényiovej, ktorá začala stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, z tohto dôvodu jej bola pozastavená práca na stavbe a okrem toho podala žiadosť o vybudovanie plotu. Plot by bol postavený na mieste jestvujúceho chodníka a sľúbila chodník na vlastné náklady vybudovať ďalej pred plotom. Odovzdala pani starostke výkres s plánovaným umiestnením plotu a chodníka.

9. Schválenie návrhu uznesení OZ

Predseda návrhovej komisie pán Marian Tumma prečítal návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie: „za“ - 8 poslancov
„proti“ - 0
„zdržal sa“ - 0

10. Záver

P.starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila rokovanie.

Čierna Voda, 24.02.2014

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Eva Takácsová

Karol Szalonnás