

ZÁPISNICA

napísaná z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Vode,
konaného dňa 23.02.2017

Prítomní: starostka obce
zástupca starostky
poslanci

Mgr. Zuzana Csadyová
Zoltán Forró
Ingrid Kozmérová
Zsolt Oros
Marian Tumma
Gašpar Deák
Alžbeta Tóthová
Mgr. Štefan Mislav

Neprítomní poslanci : Ing. Tomáš Szolga, Erika Manczalová – ospravedlnení

Kontrolórka obce : Agneša Királyová - ospravedlnená

1. Otvorenie zasadnutia OZ :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 9 poslancov dostavilo 7 poslancov, čiže zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Všetci prítomní podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice :

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Alžbetu Tóthovú, poslankyňu obce, za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Štefana Mislavho a Zoltána Forra.

Hlasovanie:

„za“ - 7 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

„neprítomní“ – 2 poslanci

3. Voľba návrhovej komisie :

Starostka obce navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| - predseda návrhovej komisie | - Marian Tumma |
| - člen návrhovej komisie | - Ingrid Kozmérová |
| - člen návrhovej komisie | - Zsolt Oros |

Hlasovanie:

„za“ - 7 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

„neprítomní“ – 2 poslanci

4. Schválenie programu zasadnutia :

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

„za“ - 7 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

„neprítomní“ – 2 poslanci

5. Prejednanie projektu a investičného zámeru na výstavbu Nájomného bytového domu s 11 B.j. a technickej infraštruktúry pre 11 B.j. a spôsobu jeho financovania :

Starostka obce predložila poslancom OZ projekt a investičný zámer na výstavbu Nájomného bytového domu s 11 B.j. a technickej infraštruktúry pre 11 B.j. a spôsob jeho financovania. Poslanci po kompletnom preštudovaní projektu zámer výstavby schválili v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“ a

schvaľuje

- Výstavbu resp. realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“ a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne február 2017.
- Investičný zámer a súhlasu s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platných v čase podania žiadosti realizovať stavbu obecných nájomných bytov – „Novostavba bytového domu s 11 b. j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ na pozemkoch p. č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda , zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 240-002/2017, ktoré bude vydané a právoplatné dňa 28.02.2017 Obcou Čierny Brod.
- Výstavbu realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ v celkovej hodnote 586.566,61 Eur s DPH , v členení :
 - 502.208,20 Eur s DPH – bytový dom s 11 b.j.
 - 72.358,41 Eur s DPH - technická infraštruktúra
 - 12.000,00 Eur s DPH – projektová dokumentácia
- Spôsob financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 b.j.“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 40 % a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. nožnej výške podľa platných právnych predpisov na realizáciu technickej vybavenosti.
- Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“ vo výške 1,20 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi

obstarávacou cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 57.168,41 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou poskytnutej dotácie.

- Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie realizácie obecných nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie – realizáciu nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie- realizáciu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Novostavba bytového domu s 11 B.j. A technická infraštruktúra pre 11 B.j.“
- Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“.
- Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 20 rokov.
- Zriadenie záložného práva na obecné nájomné byty „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom , resp. spoluvlastníckeho podielu k jednotlivým bytom v prospech ŠFRB.
- Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
- Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie obstarania nájomných bytov “ Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Ukladá

Starostke obce

Podat' žiadosti v súlade s bodom 3,4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.

T: do 28.02.2017

Dodržať postupy podľa bodov 7,8,9 schvaľovacej časti uznesenia.

T : po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel

Zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce s súlade s bodom 10 schvaľovacej časti uznesenia.

T: stály

Uznesenie č. 3/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č.1/2017“ a

schvaľuje

Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2017 v súvislosti so zámerom výstavby obecných nájomných bytov nasledovne :

- Celková kúpna cena bude 586.566,61 Eur vrátane DPH, v tom :
514.208,20 Eur tvorí výstavba bytového domu
a
72.358,41 Eur tvorí výstavba technickej vybavenosti.
Požadovaná výška úveru zo ŠFRB – 308.520,00 EUR s dobou splatnosti 30 rokov.
Požadovaná dotácia pre výstavbu NB vo výške 205.680,00 Eur.
Požadovaná dotácia pre výstavbu technickej vybavenosti vo výške 15.190,00 Eur.

- Vlastné finančné prostriedky – Kapitálové výdavky- Rozvoj obcí – na dofinancovanie výstavby nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technickej infraštruktúry pre 11 B.j.“ v členení : 8,2 Eur na dofinancovanie výstavby nájomných bytov a 57.168,41 Eur na dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti.

- Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 1.100,00 Eur/mesiac – t.j. 3.300,00 Eur

Príjmy rozpočtu :	1 425 673,61 EUR
Bežné :	695 403,61 EUR
Kapitálové :	730 270,00 EUR

Výdavky rozpočtu :	2 058 783,61 EUR
Bežné :	594 766,00 EUR
Kapitálové :	1 464 017,61 EUR

Finančné operácie :	696 410,00 EUR
Príjmy :	699 710,00 EUR
Výdavky:	3 300,00 EUR

Záväzky : 3.300,00 Eur

- V tom výška splátky 1100 Eur/mesiac k úveru vo výške - 308.520,00 Eur

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom: 2 125 383,61 EUR

Rozpočtové výdavky celkom: 2 125 383,61 EUR

Hospodárenie celkom: 0,00

Ukladá starostke obce

Vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.

T : k podaniu žiadosti na ŠFRB

6. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Po vyčerpaní bodov programu starostka obce dala slovo predsedovi návrhovej komisie Marianovi Tummovi, ktorý prečítal návrh uznesení OZ, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

„za“ - 7 poslancov

„proti“ - 0

„zdržal sa“ - 0

„neprítomný“ - 2 poslanci

7. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 23.02.2017

Zapísala: Alžbeta Tóthová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Štefan Mislav

Zoltán Forró

