

Zápisnica

napísaná z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 08.03.2023

Prítomní:	starostka obce	Mgr. Zuzana Csadyová
	poslanci	Gášpar Deák Mgr. Peter Forró Monika Horváthová Ing. Štefan Jankovics Ing. Alexander Szalonnás Alžbeta Tóthová
	Ospravedlnený :	Roland Nagy
	kontrolórka obce	Agneša Királyová

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 6 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agneša Királyová, za overovateľov zápisnice poslancov Gašpara Deáka a Moniku Horváthovú.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 poslanec

Starostka obce navrhla aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Alžbeta Tóthová

členovia : Mgr. Peter Forró, Ing. Štefan Jankovics

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

3. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia - obecné zastupiteľstvo ich bralo na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6

zdržal sa: 0

neprítomný : 1

4. Prejednanie žiadosti o odstránenie nezákonného stavu a spracovaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Čierna Voda č. 1/2023 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Čierna Voda :

Starostka predložila poslancom OZ na rokovanie žiadosť o odstránenie nezákonného stavu listu číslo Pd 109/22/2202-5 doručeného dňa 16.02.2023 z Okresnej prokuratúry Galanta, týkajúceho sa nezákonného stavu prijatého VZN obce Čierna Voda č. 2/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Čierna Voda. Poslanci OZ brali žiadosť na vedomie bez pripomienok z ich strany.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 6

zdržal sa: 0

neprítomný : 1

Na základe doručeného listu - žiadosti prokurátora zo dňa 16.02.2023 dala starostka vypracovať právnikovi nový návrh VZN č. 1/2023 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Čierna Voda. Návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej a internetovej stránke obce minimálne 15 dní pred jeho schválením s tým, že k návrhu VZN neboli dané žiadne pripomienky zo strany verejnosti a poslancov OZ. Poslanci VZN č. 1/2023 schválili bez pripomienok.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

5. Prejednanie a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 (TJ Čierna Voda, Klub dôchodcov Čierna Voda) :

Starostka obce predložila poslancom na prerokovanie a schválenie žiadosti organizácií fungujúcich v obci, ktoré poslanci obdržali. K uvedenému bodu podal návrh poslanec Ing. Alexander Szalonnás, aby dotácie (žiadosti) podali členovia komisie po ich prejednaní a preskúmaní (finančnou komisiou). Prejednanie žiadostí a ich schválenie sa odročilo.

6. Prejednanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022 :

Starostka obce predložila poslancom OZ doručenú Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čierna Voda za rok 2022, ktorú poslanci obdržali pred rokovaním. Poslanci k uvedenej správe nepodali žiadne pripomienky a brali ju na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6

zdržal sa: 0

neprítomný : 1

7. Prejednanie žiadostí občanov obce o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vysporiadanie vlastníckych práv :

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosti občanov obce na odkúpenie časti parciel vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vysporiadanie svojich vlastníckych práv. Žiadosti podali občania obce Čierna Voda osobitne. Boli prerokované nasledovné žiadosti :

1. Žiadosť Imricha Levánszkého, bytom Čierna Voda č. 160
2. Žiadosť Štefana Lukovicsa a manž. Gabriely Lukovicsovej bytom Čierna Voda č. 485
3. Žiadosť Jána Ōsziho, bytom Čierna Voda č. 8
4. Žiadosť spoločnosti A-K-T Natural spol. s.r.o. so sídlom Čierna Voda 431.

Poslanci k uvedeným žiadostiam mali nasledovné pripomienky :

- Poslanec Gašpar Deák - žiadosti treba najprv prejednať v komisii. Komisiu zvolať len v prípadoch, keď sa nejedná o dôvod osobitného zreteľa ako napr. žiadosť p. Ōsziho,

Odpoveď starostky : predaj pozemkov bude riešiť spoločne s predsedom komisie výstavby a životného prostredia Rolandom Nagyom, v zložitejších prípadoch zvolá komisiu na prípadné miestne zisťovanie.

- Poslanec Mgr. Peter Forró poznamenal, že keď občania podávajú žiadosti o kúpu pozemkov, treba ich podať jasne a úplne, aby bolo zrejme o akú výmeru a akú parcelu ide.

- Poslanec Ing. Alexander Szalonnás poznamenal, že firma AKT požiadala o pozemok, na ktorom sa plánoval zberný dvor obce, predaj uvedenej parcely sa môže uskutočniť len v tom prípade, ak sa nájde náhradný pozemok na zberný dvor.

Odpoveď starostky : budem sa informovať, že či AKT Natural spol. s r.o. nám vie poskytnúť náhradný pozemok na zberný dvor na výmenu, prípadne do nájmu.

- Poslanec Ing. Alexander Szalonnás mal otázku, že keď pozemok nie je vo vlastníctve obce, či je aj vtedy možné požiadať o dotáciu na vybudovanie zberného dvora.

Odpoveď starostky : v tom prípade sa dá požiadať o dotáciu ak je uzavretá nájomná zmluva na dobu 10 rokov aj na prenajatú parcelu.

- Poslanec Ing. Štefan Jankovics poznamenal, že ak sme mali v pláne vybudovať zberný dvor na uvedenej parcele, tak by sme namali pozemok predať.

Odpoveď starostky : teraz obecné zastupiteľstvo rozhoduje iba o zámere prevodu, to znamená, že pozemok sa ešte nepredáva. Prípadne sa dá urobiť aj zámenná zmluva s firmou A-K-T natural s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby zberný dvor bol dočasne umiestnený na dvore CVČ (bývalá prevádzkareň), tam treba umiestniť kontajnery, tam môžu občania uložiť odpad v určenom čase, za pomoci zamestnanca, ktorý bude dohliadať na poriadok.

Starostka obce dala za jednotlivé žiadosti hlasovať osobitne v znení:

Uznesenie č. 23

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „E“ č. 911/5 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda vo výmere 9 m² pre žiadateľa Imricha Levánszkého trvale bytom Čierna Voda č. 160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

Uznesenie č. 24

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ č. 917/62 zastavaná plocha vo výmere 16 m² evidovanej na LV č. 501 k. ú. Čierna Voda pre žiadateľov Štefana Lukovicsa a manž. Gabriely Lukovicsovej, trvale bytom Čierna Voda č. 485 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku je zastavaná nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

Uznesenie č. 25

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „E“ č. 935/1 vodná plocha vo výmere 195 m² evidovanej na LV č. 1062 k. ú. Čierna Voda pre žiadateľa Jána Ōsziho, trvale bytom Čierna Voda č. 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku je zastavaná stavbami vo vlastníctve žiadateľa.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

Uznesenie č. 26

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu pozemku vo vlastníctve obce parcelu reg. „C“ č. 470/8 záhrada vo výmere 686 m² evidovanej na LV č. 765 k.ú. Čierna Voda pre žiadateľa A-K-T natural spol. s r.o., Čierna Voda 431 z dôvodu vytvorenia uceleného celku hospodárskeho dvora slúžiaceho na poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.“

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

8. Prejednanie žiadosti obce Čierna Voda na prevod pozemku z dôvodu verejného záujmu obce :

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o prevod pozemku občanovi obce Štefanovi Kásovi, bytom Čierna Voda č. 371 na prevod pozemku v jeho vlastníctve z dôvodu verejného záujmu obce vytvoriť ucelený celok nového objektu IBV. Jedná sa o parcely reg. „E“ č. 474/2 trvalý trávnatý porast o výmere 227 m² a reg. „E“ č. 474/1 trvalý trávnatý porast o výmere 280 m² z dôvodu že nedopatrením boli vynechané so Zámennej zmluvy z 11.12.2020 v rámci zámeny s obcou. Poslanci prejednanie žiadosti odročili na budúce rokovanie.

9. Schválenie úhrady faktúry za spracovanie PD - IBV Čierna Voda lokalita 4-4 (prípojky) :

Starostka obce predložila poslancom OZ faktúru za spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti nového stavebného obvodu IBV Čierna Voda lokalita 4-4 S002-B vodovod a prípojky a S003-B kanalizácia a prípojky vo výške 2 980 EUR pre spracovateľa Ing. Arch. Vavrinca Perleczkého. Poslanci s úhradou faktúry súhlasili a schválili ju.

Hlasovanie:

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

10. Prejednanie cenovej ponuky na spracovanie PD - Revitalizácia verejných plôch :

Starostka obce predložila cenovú ponuku a návrh na tzv. EKO parkovisko pri parku oproti KD v rámci revitalizácie verejných plôch, projekt bude spracovaný v rámci MAS Dudváh. V uvedenom bode sa vyjadril poslanec Gašpar Deák, že treba preskúmať stromy a niektoré vyrúbať a až potom začať výstavbu parkoviska. Starostka oznámila, že na miesto 1 vyrúbaného stromu je potrebné zasadiť aspoň 3 nové stromy a poverila poslanca Deáka, aby našiel vhodné miesto na výsadbu nových stromov. K uvedenému bodu, sa vyjadril aj poslanec Štefan Jankovics, ktorý podal návrh, aby sa pri parkovisku COOP Jednoty zasadila tráva a aby sa upravil terén takým spôsobom, aby tam nerástla burina. Starostka odpovedala, že nakoľko pozemok je vlastníctvom COOP Jednoty, je povinnosťou vlastníka sa o uvedený pozemok starať a udržiavať ho.

11. Prejednanie Správy Územného plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 3 a Zmeny a doplnky č. 4 a č. 5 a prejednanie žiadosti Ladislava Mészároša k vydaniu stanoviska k plánovanej investičnej výstavbe v k. ú. Čierna Voda - fotovoltaikej elektrárne :

K uvedenému bodu starostka na začiatku predložila žiadosť Ladislava Mészároša, bytom Školská 472/74 Jelka o vydanie stanoviska pre možnosť výstavby fotovoltaikej elektrárne na parceliach v jeho vlastníctve, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Čierna Voda. Stavebný úrad dňa 01.03.2023 odoslal odpoveď na žiadosť, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie ktorou je „Územný plán obce Čierna Voda“ schválený dňa 30.10.2014 pod uznesením č. 3/OZ/30/10/2014 a 4/OZ/30/10/2014, pozemky zapísané na LV č. 856 vo vlastníctve Ladislava Mészároša sú súčasťou regulačného bloku „K“ a „E“ (nezastavané územie = neurbanizované územie obce), v ktorých v súčasnosti nie je prípustná žiadna výstavba. Podmienkou výstavby je zaradenie predmetných pozemkov do ÚPN obce Čierna Voda a to formou jeho zmien a doplnkov. V zmysle uvedeného sa musí podať nová žiadosť. Uvedenú odpoveď na žiadosť poslanci OZ brali na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 6

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

Ďalej starostka v uvedenom bode predložila poslancom OZ Správy k Územnému plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 3 a 5, ktoré sú prílohou návrhu uznesenia a v ktorom sa zastavuje proces zmeny ÚPN v rámci zmien a doplnkov č. 3 a č. 5 :

Uznesenie č. 29

„Obecné zastupiteľstvo v Čiernej Vode

a. berie na vedomie:

správu k Územnému plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 3

správu k Územnému plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 5.

b. zastavuje

proces prerokovania Územného plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 3.

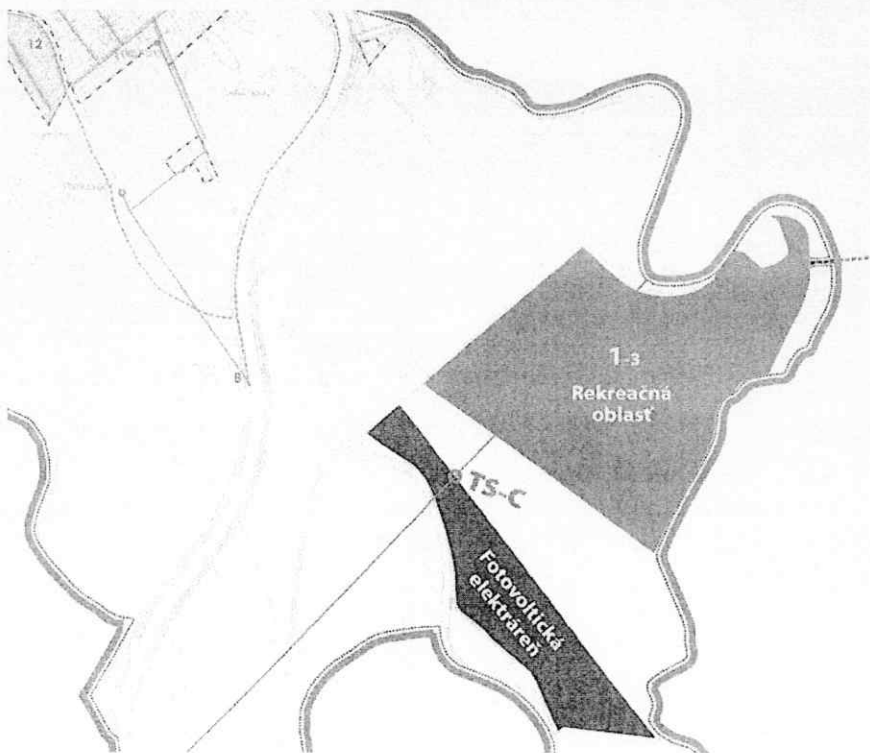
c. schvaľuje:

začatie procesu obstarania ÚPN obce Čierna Voda - zmeny a doplnky č. 5 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

d. poveruje:

starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Čierna Voda - zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov za obstaranie od fyzickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).“

Príloha č. 1: Požiadavky na rozsah Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Čierna Voda



Ďalej starostka obce predložila poslancom Správu k Územnému plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4. Dňa 03.01.2022 nadobudol právoplatnosť Rozsudok v mene Slovenskej republiky Krajského súdu Trnava č. 20S/164/2020 o zrušení rozhodnutia Okresného úradu Galanta č. OU-GA-OSZP-2020/011466-022 zo dňa 26.11.2020, vydaný dňa 29.9.2021. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa ÚPN obce Čierna Voda - zmeny a doplnky č. 4 stal neplatným. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť uznesenia o schválení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a príslušného VZN. Nakoľko Krajský súd Trnava vec vrátil Okresnému úradu Galanta na ďalšie konanie, je možné opätovne pokračovať v procese prerokovania ÚPN až po novom rozhodnutí Okresného úradu Galanta. Uznesenie je v nasledovnom znení, ktoré poslanci schválili :

Uznesenie č. 30

„Obecné zastupiteľstvo v Čiernej Vode

c. berie na vedomie:

správu k Územnému plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4. Rozsudok v mene Slovenskej republiky Krajského súdu Trnava č. 20S/164/2020 vydaného dňa 29.09.2021 a právoplatného dňom 03.01.2022 o zrušení rozhodnutia Okresného úradu Galanta č. OU-GA-OSZP-2020/011466-022 zo dňa 26.11.2020.

d. ruší

1. uznesenie č. 03/OZ/04/01/2021 zo dňa 04.01.2021 o schválení Územného plánu obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4.
2. VZN č. 2/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4."

Hlasovanie :

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

12. Rôzne, diskusia a interpelácia poslancov :

- starostka informovala poslancov, že poverila p. Erikou Tummovú na ušitie poťahov na stoličky do KD a obrusov na stoly, lebo tie sú veľmi v zlom stave, po použití sa nedávajú do čistiarene ale sa perú doma, často tam ostávajú škvvrny a tie sa už nedajú použiť na akcie. Hodnota poťahov a obrusov aj s prácou by bola cca 2580 EUR,
- poslanec Gašpar Deák navrhol rozšíriť Prevádzkový poriadok KD a zapracovať do neho aj takéto výdavky ako napríklad čistenie obrusov, poťahov stoličiek a aj samotné upratovanie KD po akcii,
- ďalej starostka obce informovala poslancov OZ, že sa bude konať výročná členská schôdza TJ Čierna Voda dňa 13.03.2023 v miestnom KD,
- starostka navrhla ďalšie zasadnutie OZ na deň 26.04.2023,
- poslanec Gašpar Deák požiadal starostku, aby na zasadnutie bola pripravená správa o stave finančných prostriedkov obce, ďalej sa opýtal, či sa uskutoční jarná brigáda a akou formou bude zabezpečená (navrhol brigádu na verejných priestranstvách, lebo vlni občania vyložili veľké množstvo odpadu pred domy a potom ich pracovníci nestihli odnášať) a ďalej, že poplatky za odvoz a uloženie odpadu nepokryjú tieto náklady a obec ich potom platí z vlastných prostriedkov, návrh poslanca je zlepšiť šetrenie na odvoze odpadu,
- starostka odpovedala, že je možnosť vyvážať odpad v dvojtýždňových intervaloch, a že brigáda je v pláne a uskutočniť by sa mala 28.03.2023 a spoločná brigáda 01.04.2023, domácnosti budú oboznámené, že svoj väčší odpad môžu uložiť na TKO, ale dopravu si musia zabezpečiť sami,
- poslanec Ing. Alexander Szalonnás sa opýtal starostky, že prečo nie sú na WEB stránke obce zverejnené faktúry a objednávky,
- starostka odpovedala, že je to pracné a chýba jej pracovná sila na takéto práce ako je zverejňovanie na WEB stránke,
- starostka ďalej informovala poslancov, že pracuje na získaní nezaplatených poplatkov z Environmentálneho fondu, ktoré má platiť spoločnosť Odpadová s.r.o., podala sa žiadosť o poskytnutie informácií, zatiaľ odpoveď však nedostala, spolu s advokátom sa riešia uvedené záležitosti,
- poslanec Ing. Štefan Jankovics sa informoval, že ako prebiehajú verejné obstarávania, či sú oslovené vždy minimálne tri firmy na vykonanie určitej práce,
- starostka odpovedala, že verejné obstarávanie sa vykonáva vždy v zmysle platnej legislatívy,

- poslanec Peter Forró sa opýtal, že koho možno poveriť s vykonávaním rôznych prác v obci na základe ohlásenia občanov, ako napr. oprava zábradlí pri cestách, natieranie plotov a brán na obecných budovách, alebo plotov v parku a na verejných priestranstvách, k uvedenému položil otázku aj poslanec Ing. Alexander Szalonnás, ktorý sa spýtal na takúto evidenciu, že kto to eviduje a kto zabezpečuje opravu,
- starostka odpovedala, že takáto evidencia sa na obecnom úrade eviduje do zošita, nahlasujú sa poruchy osvetlenia a rôzne opravy, ktoré je treba vykonať, alebo iné požiadavky, tiež sa rôzne menšie opravy nahlasujú zamestnancovi p. Tiborovi Kelecsényimu, ktorý pravidelne robí kontrolu a postupne s ostatnými pracovníkmi opravujú a odstraňujú nedostatky a poruchy.

13. Schválenie návrhu uznesení :

Predsedyňa návrhovej komisie Alžbeta Tóthová prečítala návrh prijatých uznesení zasadnutia OZ a spolu s ostatnými členmi návrhovej komisie konštatovali, že všetky prijaté uznesenia sú platné. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný : 1 poslanec

14. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 08.03.2023

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Gášpar Deák

Monika Horváthová

