

U z n e s e n i a

**zo 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 23.02.2017**

Obecné zastupiteľstvo na svojom 18. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. V bode 4.:

schválenie programu zasadnutia OZ

2. V bode 5.:

prejednálo projekt a investičný zámer na výstavbu Nájomného bytového domu s 11 b.j. a technickej infraštruktúry pre 11 b.j. a spôsobu jeho financovania

a prijalo nasledovné uznesenia :

1. Schválenie programu zasadnutia OZ :

Uznesenie č. 1/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. prejednálo projekt a investičný zámer na výstavbu Nájomného bytového domu s 11 b.j. a technickej infraštruktúry pre 11 b.j. a spôsobu jeho financovania

Uznesenie č. 2/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“ a

schvaľuje

- Výstavbu resp. realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Arch. Marianom Ravaszom v termíne február 2017.
- Investičný zámer a súhlasu s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platných v čase podania žiadosti realizovať stavbu obecných nájomných bytov - „Novostavba bytového domu s 11 b. j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ na pozemkoch p. č. 485/1 druh pozemku ostatné plochy a pozemku p.č. 485/6 druh pozemku

ostatné plochy, k.ú. Čierna Voda , zapísaných na LV č. 501, v zmysle stavebného povolenia č. OSP 240-002/2017, ktoré bude vydané a právoplatné dňa 28.02.2017 Obcou Čierny Brod.

- Výstavbu realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ v celkovej hodnote 586.566,61 Eur s DPH , v členení :
 - 502.208,20 Eur s DPH - bytový dom s 11 b.j.
 - 72.358,41 Eur s DPH - technická infraštruktúra
 - 12.000,00 Eur s DPH - projektová dokumentácia
- Spôsob financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 b.j.“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60 % so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 40 % a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. možnej výške podľa platných právnych predpisov na realizáciu technickej vybavenosti.
- Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Novostavba bytového domu s 11 B.j.“ vo výške 1,20 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 57.168,41 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou poskytnutej dotácie.
- Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie realizácie obecných nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - realizáciu nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie- realizáciu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Novostavba bytového domu s 11 B.j. A technická infraštruktúra pre 11 B.j.“
- Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomných bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“.
- Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 20 rokov.
- Zriadenie záložného práva na obecné nájomné byty „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom , resp.

spoluvlastníckeho podielu k jednotlivým bytom v prospech ŠFRB.

- Závazok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
- Závazok obce, že po schválení úveru na financovanie obstarania nájomných bytov " Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technická infraštruktúra pre 11 B.j.", bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej výške v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Ukladá

Starostke obce

Podat' žiadosti v súlade s bodom 3,4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.

T: do 28.02.2017

Dodržať postupy podľa bodov 7,8,9 schvaľovacej časti uznesenia.

T : po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel

Zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce s súlade s bodom 10 schvaľovacej časti uznesenia.

T: stály

Uznesenie č. 3/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo Čierna Voda v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č.1/2017“ a

schvaľuje

Návrh na úpravu rozpočtu č.1/2017 v súvislosti so zámerom výstavby obecných nájomných bytov nasledovne :

- Celková kúpna cena bude 586.566,61 Eur vrátane DPH, v tom :

514.208,20 Eur tvorí výstavba bytového domu

a

72.358,41 Eur tvorí výstavba technickej vybavenosti.

Požadovaná výška úveru zo ŠFRB - 308.520,00 EUR s dobou splatnosti 30 rokov.

Požadovaná dotácia pre výstavbu NB vo výške 205.680,00 Eur.

Požadovaná dotácia pre výstavbu technickej vybavenosti vo výške 15.190,00 Eur.

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky-
Rozvoj obcí - na dofinancovanie výstavby nájomných
bytov „Novostavba bytového domu s 11 B.j. a technickej
infraštruktúry pre 11 B.j.“ v členení : 8,2 Eur na
dofinancovanie výstavby nájomných bytov a 57.168,41
Eur na dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti.

- Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre
ŠFRB vo výške 1.100,00 Eur/mesiac - t.j. 3.300,00 Eur

Príjmy rozpočtu :	1 425 673,61 EUR
Bežné :	695 403,61 EUR
Kapitálové :	730 270,00 EUR

Výdavky rozpočtu :	2 058 783,61 EUR
Bežné :	594 766,00 EUR
Kapitálové :	1 464 017,61 EUR

Finančné operácie :	696 410,00 EUR
Príjmy :	699 710,00 EUR
Výdavky:	3 300,00 EUR

Závazky : 3.300,00 Eur

- V tom výška splátky 1100 Eur/mesiac k úveru vo výške -
308.520,00 Eur

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom: 2 125 383,61 EUR

Rozpočtové výdavky celkom: 2 125 383,61 EUR

Hospodárenie celkom: 0,00

Ukladá starostke obce

Vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.
T : k podaniu žiadosti na ŠFRB

Čierna Voda, 23.02.2017



Mgr. Zuzana Csadyová
starostka obce