

Zápisnica

napísaná zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 27.06.2023

Prítomní: starostka obce Mgr. Zuzana Csadyová

 poslanci Gašpar Deák
 Mgr. Peter Forró
 Monika Horváthová
 Ing. Štefan Jankovics
 Ing. Alexander Szalonnás
 Alžbeta Tóthová
 Roland Nagy

 kontrolórka obce Agneša Királyová

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania :

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že na zasadnutie OZ sa z celkového počtu 7 poslancov dostavilo 7 poslancov, čiže zasadnutie je uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie:

Za zapisovateľku zápisnice určila starostka obce Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Petra Forróa a Ing. Štefana Jankovicsa .

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

Starostka obce navrhla aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení :

predseda : Gašpar Deák
členovia : Monika Horváthová a Alžbeta Tóthová

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie programu rokovania OZ :

Starostka obce predložila poslancom OZ program rokovania, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Starostka obce prečítala prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia - obecné zastupiteľstve ich bralo na vedomie.

Hlasovanie :

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

5. Prejednanie Výročnej správy obce za rok 2022 :

Starostka predložila poslancom OZ na rokovanie Výročnú správu obce za rok 2022, ktorá bola spracovaná na základe finančných a účtovných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2022. Výročná správa obce obsahuje rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu. Výročná správa je spracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5) citovaného zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Na základe predložených finančných výkazov Výročná správa obce vykazuje nasledovné celoročné hospodárenie za rok 2022 :

- v bežnom rozpočte príjmy 935 056,53 EUR, výdavky 913 993,44 EUR a prebytok 21 063,09 EUR,
- v kapitálovom rozpočte príjmy 34 835,88 EUR, výdavky 45 434,92 EUR a schodok 10 599,04 EUR,
- príjmové operácie 176 067,48 EUR, výdavkové operácie 179 971,01 EUR a schodok operácii 3 903,53 EUR.

Celkový výsledok hospodárenia obce je prebytok vo výške 6 560,52 EUR po vylúčení finančných operácií prebytok v sume 10 464,05 EUR.

Poslanci brali Výročnú správu obce na vedomie.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

6. Prejednanie Správ hlavnej kontrolórky obce :

Starostka obce predložila poslancom na prerokovanie vypracované správy hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách. Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly v podmienkach obce, kontrolu plnenia uznesení OZ v rokoch 2021 a 2022, týkajúcich sa prevodov nehnuteľného majetku obce, kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov obce pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce v roku 2022 a o kontrole stavu a vývoja dlhu obce. Kontrolami neboli zistené žiadne nedostatky. Poslanci jednotlivé správy hlavnej kontrolórky brali na vedomie.

Hlasovanie:

OZ berie na vedomie : 7

zdržal sa: 0

7. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023 :

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom na prerokovanie Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023, Kontroly sa budú týkať aktuálnosti všeobecne záväzných nariadení a smerníc vydaných obcou, inventarizácie majetku obce, zverejňovania, kontrola vývoja dlhu obce a ostatné kontroly na základe poznatkov a podnetov. Poslanci návrh plánu kontrol na II. polrok schválili a poverili hlavnú kontrolórku s vykonaním kontroly.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Prejednanie schválených zámerov na prevod časti pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vysporiadanie vlastníckych práv žiadateľov :

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosti občanov obce na prevod pozemkov vo vlastníctve obce ešte na predchádzajúcom zasadnutí, na ktorom schválili zámer prevodu. Žiadatelia - budúci kupujúci p. Gašpar Renczés a manž. Barbora Renczésová mali obecným zastupiteľstvom schválený prevod pozemku vo vlastníctve obce v nasledovnom znení :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ č. 238/41 zastavaná plocha k. ú. Čierna Voda vo výmere 3 m² a parcely reg. „C“ 238/42 zastavaná plocha k. ú. Čierna Voda vo výmere 6 m² evidovaných na LV č. 1091 pre kupujúcich Gašpara Renczésa a manž. Barbaru Renczésovú trvale bytom Čierna Voda 109 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok je zastavaný nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 21/2023 vo výške 133 EUR, ktorý spracoval Ing. František Hontvári - znalec v odbore stavebníctvo. Náklady spojené s prevodom budú znášať kupujúci.“

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Ďalší žiadateľ - budúci kupujúci p. Roland Lauko mal obecným zastupiteľstvom schválený prevod pozemku v nasledovnom znení :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevodu pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „C“ 171/9 zastavaná plocha evidovanej na LV č. 501 k. u. Čierna voda vo výmere 12 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho Rolanda Lauka, bytom Clementisove Sady 905/8, 924 01 Galanta. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 20/2023 vo výške 141 EUR, ktorý spracoval Ing. František Hontvári - znalec v odbore stavebníctvo. Náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúci.“

Hlasovanie:
za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej bola na obec doručená nová žiadosť spoločnosti GG BUILDING s.r.o. so sídlom Šafárikova 429, Galanta, ktorá sa týka výmeny časti pozemku - parcely č. 381/21 v ich vlastníctve za časť parcely č. 375. Poslanci po diskusii k uvedenej zámene zrušili pôvodné uznesenie č. 40 v znení :

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce parcely reg. „E“ č. 375 orná pôda evidovanej na LV č. 765 k. ú. Čierna Voda vo výmere 3 243 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve spoločnosti GG BUILDING, s. r. o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta.“

Hlasovanie:
Za zrušenie uznesenia : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

Zároveň brali novú žiadosť spoločnosti GG BUILDING s.r.o. na vedomie a poverili starostku obce so spracovaním znaleckých posudkov, ktoré budú súčasťou zámeny.

Hlasovanie:
OZ berie na vedomie : 7
zdržal sa: 0

Starostka obce informovala poslancov OZ, že musel byť spracovaný Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2023 uzatvorenej medzi obcou a spoločnosťou A-K-T Natural, spol s r.o. Čierna Voda, ktorej predmetom je zmena Článku I. ods. 2.. Ostatné články zmluvy ostali nezmenené v pôvodnom znení. Zmena sa týkala prevodu pozemku nie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale prevod priamym predajom. Dodatok č. 1 je riadne zverejnený na web stránke obce.

Hlasovanie:
OZ berie na vedomie : 7
zdržal sa: 0

9. Rôzne :

Starostka informovala poslancov OZ:
- o vysokých nákladoch za opravu osobného motorového vozidla FABIA GA 353CO, nakoľko už vozidlo neprejde technickou kontrolou. Z dôvodu, že oprava vozidla by bola drahá a vozidlo je v zlom technickom stave, navrhla zastupiteľstvu toto vozidlo vyradiť z majetku obce a následne bude zverejnená ponuka na jeho predaj. Poslanci návrh schválili.

Hlasovanie:
za : 7 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0

- starostka informovala poslancov, že občania sa sťažujú na neporiadok a špinu v parku pri obchode Timi-market. Špinia tam ľudia, ktorí tam konzumujú alkoholické nápoje zakúpené v obchode. Starostka požiadala komisiu verejného poriadku o prešetrenie veci a navrhnúť riešenie.
- starostka informovala poslancov, že chystá žiadosť o dotáciu v rámci výzvy - rozvoj telesnej výchovy v sume 155.466,00 € na altán na školskom dvore a vytvorenie exteriérového športoviska (projektová dokumentácie sa pripravuje)
- ďalej, že obec získala finančné prostriedky od TTSK pre dôchodcov, ktoré použije na návštevu kúpaliska v Topoľníkoch a tiež pre športové podujatie, ktoré sa plánuje začiatkom augusta.

10. Diskusia a interpelácia poslancov :

Poslanci mali nasledovné pripomienky a otázky :

- poslanec Ing. Alexander Szalonnás sa informoval, či by sa v obci nedala zriadiť obecná stráž, ktorá by sa starala o poriadok v obci a na verejných priestranstvách.
- poslanec Roland Nagy oznámil starostke, že na ihrisku sú 2 vysušené stromy, ktoré treba odstrániť.
- poslanec Gašpar Deák sa informoval ohľadne futbalového mužstva, či je kompletné, či je dost' futbalistov na jesennú sezónu, ďalej si všimol, že v zmluve je uvedený odvoz smetí 1x týždenne a v skutočnosti sa odváža 1x za dva týždne (treba si pozrieť zmluvu), ďalej si všimol, že odkedy sa odstránili zelené kontajnery od cintorína ľudia hádžu zelený odpad do kontajnera určeného na odpad z cintorína. Navrhol zavolať verejné zhromaždenie, aby informovali občanov v súvislosti so separovaním odpadov a že kam môžu uložiť svoj zelený a iný odpad zo svojich domácností.
- starostka pripomenula, že na dvore CVČ je vytvorené dočasné úložisko kontajnerov, kam občania môžu nosiť hlavne zelený odpad,
- poslanec Gašpar Deák oznámil, že na ceste k čerpačke polievajú z obecného vodovodu - bude to treba prešetriť,
- poslanec Ing. Štefan Jankovics sa informoval o navrhovanom riešení so zatrávením priestranstva pri obchode COOP Jednota a s odstránením kontajnerov od obchodu. Povedal, že predmetná vec sa ťahá už 6 mesiacov a ešte stále nie je vyriešená. Starostka odpovedala, že verejné priestranstvo pri predajni patrí COOP Jednote, tá si ho bude udržiavať a kontajneri so sklom sa po vyprázdnení premiestnia na úložisko.
- poslanec Ing. Alexander Szalonnás informoval, že úsek na hlavnej ceste pri cintoríne je veľmi nebezpečný a treba navrhnúť riešenie, napr. umiestniť výstražné znamenia na zníženie rýchlosti alebo nejakým iným spôsobom upozorniť na nebezpečný úsek. Na TTSK bola odoslaná žiadosť tak ako aj predtým každý rok.

- Poslanec Ing. Alexander Szalonnás sa informoval tiež o stave štatútu komisií, ktorý navrhol vypracovať, na základe ktorého, by jednotlivé komisie obce v budúcnosti mohli pracovať.
- starostka odpovedala, že Štatút komisií bude spracovaný právnikom obce a následne bude po spracovaní predložený na zasadnutie.

11. Schválenie návrhu uznesení OZ:

Predseda návrhovej komisie Gašpar Deák prečítal návrh prijatých uznesení zasadnutia OZ a spolu s ostatnými členmi návrhovej komisie konštatovali, že všetky prijaté uznesenia sú platné. Nakoľko poslanci k uzneseniam nemali pripomienky, starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

za : 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Záver :

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončila.

Čierna Voda, 27.06.2023

Zapísala: Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Forró

Ing. Štefan Jankovics