

Z á p i s n i c a

napísaná z 13.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Čiernej Vode, konaného dňa 24.10.2012

Prítomní: starostka obce
zástupca starostky
poslanci

Mgr. Zuzana Csadyová
Zoltán Forró
MUDr. Ildikó Katonová
Gašpar Deák
Eva Takácssová
Alžbeta Királyová
Nagy Štefan
Ing. Tomáš Szolga
Karol Szalonnás

kontrolórka obce

Agneša Királyová

Neprítomní poslanci :

Ladislav orbán - ospravedlnený.

1. Otvorenie zasadnutia OZ:

Zasadnutie zahájila starostka obce, ktorá konštatovala, že všetci poslanci boli na toto rokovanie pozvaní pozvánkou, ktorá obsahovala program rokovania. Na zasadnutie OZ sa z celkového počtu dostavilo 6 poslancov, čím sa zasadnutie stalo uznášaniaschopné. Všetci podpísali prezenčnú listinu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku zápisnice starostka určila p. Hanu Huszárovú zamestnankyňu obce a Agnešu Királyovú, kontrolórku obce, ktorá bola požiadaná o dopísanie zápisnice, nakoľko p. Huszárová musela zo zasadnutia odísť. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov OZ:

p. MUDr. Ildikó Katonovú a p. Štefana Nagya.

Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci v počte 6.

3. Voľba návrhovej komisie :

Pani starostka navrhla, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení: predseda návrhovej komisie - Gašpar Deák

člen návrhovej komisie - Zoltán Forró

členka návrhovej komisie - Alžbeta Királyová

za predložený návrh hlasovalo 6 prítomných poslancov.

4. Schválenie programu zasadnutia :

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania, ku ktorému poslanci nemali námietky a výhrady. Za predložený návrh programu hlasovalo 6 prítomných poslancov.

5. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia :

P. starostka prečítala poslancom uznesenia z predošlého zasadnutia OZ konaného 14.08.2012. Poslanci k jednotlivým uzneseniam nemali žiadne pripomienky a otázky, všetky uznesenia boli splnené a tak brali kontrolu uznesení na vedomie.

6. Prejednanie a schválenie Organizačného poriadku Obce Čierna Voda :

P. starostka spolu s poslancami prerokovala Organizačný poriadok obce, ktorý už poslancom bol raz predložený na zasadnutie v marci v roku 2011. Z dôvodu odročenia schválenia uvedeného dokumentu p. starostka predložila poslancom znovu uvedený dokument na prerokovanie a následné schválenie. Organizačný poriadok upravuje vnútornú organizáciu obecného úradu, členenie, pôsobnosť, organizačnú štruktúru a tiež vzájomné vzťahy. Poslanci nemali k predloženému dokumentu žiadne pripomienky, výhrady a ani námietky. Organizačný poriadok obce poslanci schválili v počte 6 prítomných poslancov.

7. Prejednanie a schválenie Registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku Obce Čierna Voda :

P. starostka predložila poslancom na prerokovanie návrh Registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku obce, ktorý upravuje postup obecného úradu pri správe registratúry a to najmä pri organizovaní manipulácie so záznamami a spismi, ako aj pri náležitom a pravidelnom vyraďovaní spisov. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky a námietky. Registratúrny plán a registratúrny poriadok obce jednohlasne schválili v počte 6 prítomných poslancov.

8. Prejednanie a schválenie Dohody o zriadení spoločného školského obvodu :

Starostka oboznámila poslancov, že je potrebné zriadiť spoločný školský obvod, nakoľko z obce navštevujú deti aj ZŠ v Čiernom Brode a je potrebné im hrať cestovné náklady. Tento spoločný školský obvod sa zriaďuje pre 5.-9. ročník základnej školy - Dohodu o školskom obvode je potrebné schváliť zastupiteľstvom. Starostka dala hlasovať „za“ predložený návrh hlasovalo 6 prítomných poslancov.

9. Prejednanie žiadosti ENERMONT Člena skupiny ZSE o zriadení vecného bremena parcelách v k.ú. Čierna Voda :

Starostka predložila poslancom na rokovanie žiadosť firmy ENERMONT Člena skupiny ZSE o odsúhlasenie zriadenia vecných bremien na parc. č. 933/32 ostatné plochy vo výmere 163 m², 182/51 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m², 476/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 7792 m² a 475 vodné plochy o výmere 2572 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Čierna Voda, za účelom pokládky 1kV a 22kV káblových vedení v rámci stavby „Čierna Voda - zahustenie TS“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. P. starostka vyžiadala od firmy ENERMONT presné mapy, v ktorých sú zakreslené trasy vedení. Po preverení jednotlivých trás poslanci odsúhlasili zriadenie vecných bremien na nasledovných parcelách a to: 933/32, 476/1 a 182/51. Parcela č. 475 nebola odsúhlasená, nakoľko sú to vodné plochy vo výmere 2572 m², ktoré je potrebné najskôr vyňať. P. starostka dala hlasovať za predložený návrh zriadenia vecných bremien - „za“ predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov (počas rokovania sa dostavil poslanec Ing. Tomáš Szaolga).

10. Prejednanie návrhu Cenníka za užívanie kultúrneho domu a tržnice :

P. starostka predložila poslancom na rokovanie návrh cenníka za užívanie kultúrneho domu a tržnice a pripomenula, že uvedený návrh bol spracovaný za nájom za priestory, zvlášť sa budú účtovať energie a voda, prípadne výdaj riadu a servisu v kuchyni. Tiež spomenula, že uvedený cenník bude slúžiť najmä pre externých záujemcov o prenájom miestností, prípadne na predaj výrobkov. Návrh za nájom veľkej miestnosti v KD na celý deň by bol vo výške 100,00 EUR a malej miestnosti na celý deň vo výške 20,00 EUR. P. poslanec Ing. Tomáš Szolga, navrhol, aby v cenníku neboli rozpísané hod. nájmu a to od 8,00 hod - do 12,00 hod., ale aby nájom bol napr. do 5 hodín a to veľká miestnosť 50,00 EUR a malá miestnosť 10,00 EUR. Taktiež poslanci prijali návrh starostky na užívanie predajných stánkov v tržnici a to nasledovne - predajný stánok celý vo výške 40,00 EUR a predajný stánok polovička 20,00 EUR. Taktiež poslanci prijali návrh, že v určitých prípadoch o nájme rozhodne starostka obce. Za predložený návrh cenníka hlasovalo 7 prítomných poslancov. Cenník bude zapracovaný aj vo VZN o trhovisku.

11. Rôzne :

P. starostka informovala poslancov o tom, že firma SPP - distribúcia a.s. Bratislava požiadala o vyjadrenie k stavbe „Spoločná APKO miestnych plynovodov v obciach Čierny Brod, Mostová a Čierna Voda“, ku ktorému poslal Krajský stavebný úrad v Trnave list, v ktorom určuje pre uvedenú stavbu a vydanie rozhodnutia ako stavebný úrad Obec Čiernu Vodu.

V bode rôznom starostka informovala poslancov aj o kontrole z NKÚ, ktorý zobral na prekontrolovanie doklady za roky 2011 a 2012 do obdobia 31.07.2012 podľa preberacieho protokolu a vyžiadaných dokladov ako doklady ohľadne CVČ a odvodnenie MK. P. starostka informovala poslancov o tom, že aké kontroly už absolvovala, že stále sa riešia anonymy, či už na polícii a prokuratúre. P. poslanci tiež informovali starostku, že obdržali list, ktorý nebol podpísaný. Všetci prítomní poslanci konštatovali, že nakoľko v liste, ktorý obdržali nie je uvedený odosielateľ, nevedia na list odpovedať.

Ďalej starostka informovala poslancov o vydaných exekúciách pre fyzické osoby za dane a miestne poplatky z predchádzajúcich období vo výške cca 10000,00 €, z ktorých 1074,00 EUR už bolo doteraz zaplatených.

P. starostka predložila poslancom žiadosť Klubu dôchodcov v Čiernej Vode o finančnú výpomoc. Poslanci žiadosť akceptovali a na návrh p. starostky odsúhlasili finančnú výpomoc vo výške 300,00 EUR. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov (dostavil sa p. poslanec Karol Szalonnás). P. starostka pripomenula poslancom, že október je mesiacom účty k starším a preto dňa 29.10.2012 pripraví pre členov Klubu dôchodcov malé občerstvenie.

Starostka ďalej predložila členom finančnej komisii plnenie k 30.09.2012 s návrhom rozpočtu na rok 2013 odsúhlaseného v roku 2011 vo výhlade, aby si ho prezreli, doplnili a na ďalšie rokovanie pripravili, prípadne pripomienkovali.

V bode rôznom starostka informovala o podpísaní licenčnej zmluvy na program z firmy TOPSET, ktorý bude slúžiť na evidovanie hrobov a cintorínskych poplatkov.

Predsedovi komisie kultúry predložila návrh Jókaiho divadla v Komárne o zakúpenie permanentiek na divadelnú sezónu 2012/2013. Komisia sa k tomu vyjadrí na ďalšie rokovanie OZ.

Počas rokovania OZ sa dostavili občania p. Livia Kádár a p. Tibor Pusztai ml., ktorí dostali slovo. Vyjadrili nesúhlas k návrhu postaviť nájomné byty v ich susedstve vo dvore budovy CVČ. Poslancom predložili aj fotokópiu statika k nehnuteľnosti p. Tibora Pusztaiho, ktorý posúdil, že záťaž mechanizmov a vozidiel pri stavbe bytov, by poškodil jeho rodinný dom. P. starostka s poslancami oboznámila prítomných

občanov, že uvedený návrh je len jednou z možností výstavby nájomných bytov, ale zatiaľ o tom nerokovali, kde bude konkrétne výstavba nájomných bytov. Občania požiadali poslancov a p. starostku, aby ich argumenty voči výstavbe zvážili a brali na vedomie ak nie budú spisovať petíciu. Potom opustili rokovanie.

V bode rôznom starostka predložila žiadosť firmy KEREKTÓ TKO o predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2022, ktoré je potrebné k stavebnému povoleniu na III. kazetu. Poslanci uvedenú žiadosť v takejto forme neakceptovali. P. poslanec Karol Szalonnás chce viesť ako firma hospodári, nakoľko obec Čierna Voda sa zaručila firme pozemkami, taktiež poslanci chcú vidieť rekultivačný plán. P. starostka navrhla poslancom, že na deň 8.11.2012 o 17,00 hod. zvolá stretnutie s konateľmi firmy aj s komisiou výstavby a životného prostredia. Poslanci do 5.11.2012 môžu poslať e-mailom svoje prípadné návrhy a otázky.

P. starostka predložila poslancom rozhodnutie Správy katastra Galanta o prerušení konania vo veci odpredaja parcely č. 238/1 p. Királyovej Júlii, o ktorom informovala, že obecné zastupiteľstvo síce odsúhlasilo odpredaj časti parcely dňa 30.04.2012 a to 1 m široký pás pre p. Királyovú Júliu a zbytok parcely 238/1 pre p. Horváthovú Katarínu, ale v tej dobe ešte bez spracovaného geometrického plánu. Obec dala vypracovať geometrický plán v máji pod číslo 1-5/2011 na oddelenie parcely č. 238/26 a 238/27. Uvedený GP je prílohou Kúpnej zmluvy s p. Királyovou Júliou a taktiež prílohou zmluvy musí byť uznesenie OZ o prevode pozemku parcely z registra „C“ č. 238/26 zastavaná plocha vo výmere 22 m² za kúpnu cenu, ktorú už poslanci odsúhlasili 30.04.2012 a to 3,00 EUR za 1 m² v celkovej kúpnej sume 66,00 EUR a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zabezpečenia prístupu k RD a garáže p. Királyovej Júlie. Poslanci za návrh uznesenia hlasovali nasledovne: 6 „za“ menovite - MUDR. Katonová I., Szalonnás K., Forró Z., Nagy Š. Ing. Solga T., Királyová A., „zdržali sa“ p. Deák G., Takácsová E. Uznesenie č. 8/OZ/24/10/2012 bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ďalšia časť parcely 238/1 na prevod pozemkov parcely z registra „C“ 238/27 zastavaná plocha vo výmere 29 m² zameraná GP č. 1-5/2011 bola odsúhlasená pre p. Horváthovú Katarínu za kúpnu cenu 3,00 EUR za m² v celkovej sume 87,00 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zabezpečenie prístupu k rodinnému domu. Za návrh uznesenia č. 9/OZ/24/10/2012 hlasovali poslanci nasledovne : „za“ hlasovali menovite - MUDr. Katonová I., Szalonnás K., Ing. Szolga T., Takácsová E., Királyová A., Nagy Š., Forró Z., „zdržal sa“ - Deák G. Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V bode rôznom starostka informovala poslancov, že už v minulom roku bol spracovaný projekt a rozpočet na zateplenie budovy MŠ a taktiež vypracovaný energetický certifikát. Teraz do 31.10.2012 je možné znova podať spracovaný projekt ako aj žiadosť na environmentálny fond. Boli spracované aj stanoviská, vydané potvrdenia, ktoré sú potrebné k žiadosti. Celkové rozpočtové náklady projektu pod názvom „ Zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavby materskej školy“ je vo výške 220849,81 EUR z čoho obec by mala prispieť s 5% spoluúčasťou a to vo výške 11623,67 EUR a s nákladmi na projektovú dokumentáciu a žiadosť cca vo výške 3000,00 EUR. Uvedený projekt rieši zateplenie, strechu a výmenu okien a dverí na MŠ, čím by sa znížila energetická náročnosť budovy. Poslanci s uvedeným projektom a s rozpočtom súhlasili v počte 8 prítomných poslancov.

Starostka ďalej poslancom predložila žiadosť firmy REKOS s.r.o. na predĺženie územného rozhodnutia do vyťaženia zásob a tiež stanovisko Ing. Laššúovej so Spoločného stavebného úradu. Komisia výstavby a životného prostredia sa oboznámila so stanoviskom a žiadosťou na svojom zasadnutí. Taktiež sa vyjadril aj Banský úrad, ktorý vydal firme REKOS rozhodnutie na povolenie ťažby. Starostka informovala poslancov, že s firmou REKOS bude dodatkom predĺžená aj nájomná zmluva, s tým že v nej bude zapracované zvýšenie nájomného aj z dôvodu inflácie. Poslanci s predĺžením súhlasili do 31.12.2019. Za predĺženie územného rozhodnutia hlasovali poslanci nasledovne: „za“ 7 poslanci, „zdržal sa“ 1 poslanec.

P. starostka ďalej informovala poslancov o podaní žiadosti na PPA o vracatku DPH z oprávnených nákladov projektu CVČ a tržnica.

P. starostka, ďalej oboznámila poslancov, že obdržala list „Urgenciu 1“ zo dňa 12.10.2012, pod ev.č. 737/2012 od p. Kataríny Horváthovej, ktorý poslancom prečítala. P. starostka oznámila poslancom, že viac krát bolo p. Horváthovej listami odpovedané. Poslanci sa k uvedenému listu nevyjadrovali.

Ďalej starostka predložila poslancom žiadosť ZŠ slov. v Čiernom Brode o finančný príspevok. Poslanci odsúhlasili žiadosť o finančný príspevok vo výške 50,00 EUR v počte 8 prítomných poslancov.

Taktiež poprosila poslancov, aby si pripravili návrhy na ďalšie rokovanie ohľadom nájmu za nebytové priestory v majeri a tiež telocvične, nakoľko s.p. Sárkanyom sa už stretla a hovorila s ním o nájomnom za využívanie telocvične. Bez nájomnej zmluvy starostka nezodpovedá za prípadné ujmy na zdraví a taktiež by sa telocvična nemala bez zmluvy nikomu

vydávať. K uvedenému problému sa vyjadria poslanci do termínu 15.11.2012, zodpovední: Ing. Szolga T., Nagy Š. a Takácsová E.

12. Diskusia:

V diskusii s pán p. Karol Szalonnás opýtal, či je dovolené rodičom chodiť v budove ZŠ aj do tried, či sa neboja prenosu rôznych vírusov? P. starostka odpovedala, že nemá takéto informácie, ale opýta sa poverenej riaditeľky ZŠ. Poslanci odsúhlasili plán termínov zasadnutí OZ a to v mesiaci november dňa 20.11.2012 o 17,00 hod. a v mesiaci december 11.12.2012 o 17,00 hod.

13. Schválenie návrhu uznesení OZ :

Starostka obce dala slovo predsedovi návrhovej komisie p. Gašparovi Deákovi, aby predniesol návrh uznesení OZ. P. poslanec prečítal návrh, poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky. Starostka obce dala hlasovať. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci v počte 8.

14. Záver:

P. starostka poďakovala všetkým prítomným poslancom a kontrolórke za účasť na zasadnutí.

Čierna Voda, 24.10.2012

Zapísali:

Hana Huszárová

Agneša Királyová

Overovatelia zápisnice : MUDr. Ildikó Katonová

Štefan Nagy