

U z n e s e n i e

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Vode, konaného dňa 16.02.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ a návrhovej komisie
4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Prejednanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025 a správy o prevodoch majetku obce za rok 2025
6. Prejednanie zámeru vyhlásenia verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Prerokovanie žiadosti o zmenu územného plánu Obce Čierna Voda
9. Rôzne
10. Schválenie návrhu uznesenia OZ
11. Záver

1.2. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice :

Uznesenie č. 258

Obecné zastupiteľstvo v Čiernej Vode určuje za zapisovateľku Agnešu Királyovú, za overovateľov zápisnice poslancov Moniku Horváthovú a Alžbetu Tóthovú.

3. Schválenie programu rokovania OZ a návrhovej komisie :

Uznesenie č. 259

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva a návrhovú komisiu.

4. Prejednanie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia :

Uznesenie č. 260

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

5. Prejednanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025 a správy o prevodoch majetku obce za rok 2025 :

Uznesenie č. 261

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy hlavnej kontrolórky obce :

- a) o kontrolnej činnosti za rok 2025
- b) o prevodoch majetku obce za rok 2025

6. Prejednanie zámeru vyhlásenia verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce :

Uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj parciel č. 470/11 záhrada vo výmere 196 m², 470/12 záhrada vo výmere 308 m², 470/13 záhrada vo výmere 422 m², 470/14 záhrada vo výmere 622 m², 470/15 záhrada vo výmere 573 m², 470/16 záhrada vo výmere 526 m², č. 470/40 záhrada vo výmere 156 m², 470/42 záhrada vo výmere 893 m², č. 470/11 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/12 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/13 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/42 záhrada vo výmere 175 m², v celosti vo výmere 4 996 m², ktoré sú zamerané v geometrickom pláne č. 225/2025 k ú. Čierna Voda, Obec Čierna Voda za nasledovných podmienok:

1. Záujemca musí zachovať funkčné využitie parciel v zmysle Územného plánu obce Čierna Voda.
2. Výška ponúknutej ceny je minimálna cena zistená Znaleckým posudkom č. 3/2026 za pozemky č. 470/11 záhrada vo výmere 196 m², 470/12 záhrada vo výmere 308 m², 470/13 záhrada vo výmere 422 m², 470/14 záhrada vo výmere 622 m², 470/15 záhrada vo výmere 573 m², 470/16 záhrada vo výmere 526 m², č. 470/40 záhrada vo výmere 156 m², 470/42 záhrada vo výmere 893 m², č. 470/11 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/12 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/13 záhrada vo výmere 375 m², č. 470/42 záhrada vo výmere 175 m², v celosti vo výmere 4 996 m² a to vo výške 166 000 EUR.
3. Záujemca musí zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 000 EUR.
4. Kúpna cena za pozemky v celosti bude splatná v dvoch splátkach dohodnutých v Kúpnej zmluve.
5. Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby.

7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 227 zo dňa 31.10.2025 v znení „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod časti pozemku vo vlastníctve obce Čierna Voda parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 935/1 vodná plocha diel č. 5, 6, 11 evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 61 m² a parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 diel č. 2 238/1 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 5 m² a parcely reg. „C“ 238/24 zastavaná plocha podľa GP č. 23/2020 diel č. 4 evidovanej na LV č. 501 vo výmere 21 m² pre kupujúcich Tibora Wittenbergera a manž. Natáliu Wittenbergerovú, rod. Gáletovú. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky sú zastavané nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Čierna Voda, ktoré sú prílohou uznesenia. K prevodu pozemkov bol spracovaný geometrický plán č. 23/2020 zo dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta overený Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 25.02.2020 pod č. overenia 158/2020. Kúpna cena za pozemky v celkovej výmere 87 m² je vo výške 2 175 EUR. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe spracovaného Znaleckého posudku č. 372/2025 znalcom Ing. Peter Új, znalec v odbore stavebníctvo so sídlom ul. Cankova záhrada 3135/2, 924 01 Galanta. Náklady spojené s prevodom v plnej výške znášajú budúci kupujúci.“

Uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod časti pozemku vo vlastníctve obce Čierna Voda parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 935/1 vodná plocha diel č. 5, 6, 11 evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 61 m² a parcely reg. „C“ a registra „E“ podľa GP č. 23/2020 diel č. 2 238/1 ostatná plocha evidovanej na LV č. 1062 vo výmere 5 m² a parcely reg. „C“ 238/24 zastavaná plocha podľa GP č. 23/2020 diel č. 4 evidovanej na LV č. 501 vo výmere 21 m² pre kupujúcich Tibora Wittenbergera v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Natáliu Wittenbergerovú, rod. Gáletovú v spoluvlastníckom podiele 1/2. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky sú zastavané nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Čierna Voda, ktoré sú prílohou uznesenia. K prevodu pozemkov bol spracovaný geometrický plán č. 23/2020 zo dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta overený Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 25.02.2020 pod č. overenia 158/2020. Kúpna cena za pozemky v celkovej výmere 87 m² je vo výške 2 175 EUR. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe spracovaného Znaleckého posudku č. 372/2025 znalcom Ing. Peter Új, znalec v odbore stavebníctvo so sídlom ul. Cankova záhrada 3135/2, 924 01 Galanta. Náklady spojené s prevodom v plnej výške znášajú budúci kupujúci.

Uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Petra Kohúta, byrom Čierna Voda 496 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Čierna Voda evidovaných na LV č. 768 parc.č. 470/4, 470/5, 470/6, 470/9, 470/10 druh pozemkov záhrada vo výmere 4 365 m². Obecné zastupiteľstvo žiadosť odročilo.

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Erika Košťála zo dňa 22.01.2026 sp. zn. 59/2026 o schválenie zámeru odpredať časti obecného pozemku a poveruje starostku obce napísať list, aby žiadateľ upresnil v žiadosti číslo parcely, ktorú chce odkúpiť a doložiť všetky prílohy, ktoré sú potrebné k žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce.

8. Prerokovanie žiadosti o zmenu územného plánu Obce Čierna Voda :

Uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti občanov obce, ktorí majú podané návrhy na zmeny funkčného využitia územia v ich vlastníctve a poveruje starostku obce pripraviť podklady pre spracovateľa územného plánu, ktoré sa týkajú zmeny územného plánu obce.

9. Rôzne:

Uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odpoveď na žiadosť obce o opravu mostného telesa cesty III/1356 od Správy a údržby ciest TTSK, Trnava. Bude z ich strany vykonaná prehliadka a kontrola objektov mosta, v prípade potreby jeho rekonštrukcie, bude rekonštrukcia zaradená do plánu na nasledujúce obdobie.

Uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre žiadateľa - Stredisko Evanjelickej DIAKONIE Horné Saliby Domov sociálnych služieb, so sídlom v Horných Salibách 505.

Uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Poľovníckeho združenia Biely agát Čierna Voda o predĺženie nájomnej zmluvy nehnuteľnosti – budovy s. č. 5, ktorá je vo vlastníctve obce, na obdobie 10 rokov.

Čierna Voda, 16.02.2026



Mgr. Zuzana Csa á
starostka obce